

K prodeji, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4341971 Datum vydání: 14.10.2025

Cena za nemovitost:

6 670 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

GLJ Partners nabízí ke koupi světlý a útulný byt 2+kk o ploše 39 m v kompletně zrekonstruovaném historickém domě s klidným vnitroblokem, jen pár kroků od Libeňského zámku a stanice metra Palmovka.

ID: GS111

Adresa: ul. Zenklova, Praha 8 Libeň

Plocha: 39 m

Cena: 6 670 000 Kč (včetně provize a kompletního právního servisu)

Měsíční náklady: 2 696 Kč

Dům prošel v roce 2017 kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů elektřiny a vody, výměny střechy a modernizace společných prostor. K dispozici je uzavřený vnitroblok, který zajišťuje příjemné soukromí a klid od okolního provozu.

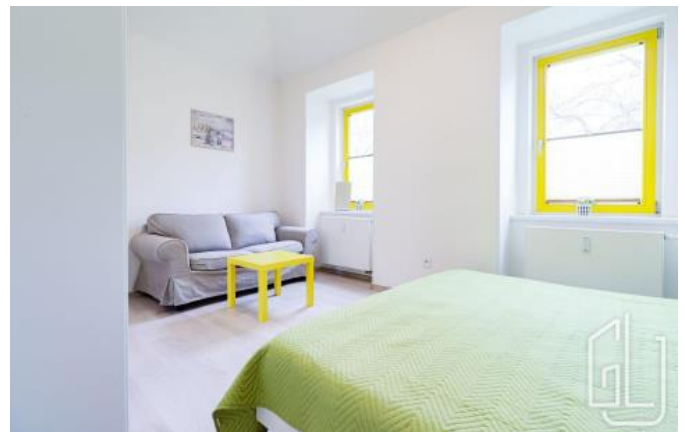
Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnici orientovanou do vnitrobloku. Díky oknům na dvě protilehlé strany je byt po celý den prosvětlený, ale zároveň tichý. Prostor působí vzdušně a je prakticky uspořádaný.

Prodává se kompletně zařízený tak, jak je vidět na fotografiích a je připravený k okamžitému užívání bez dalších investic.

V současné době je byt pronajat spolehlivým nájemcům za tržní cenu. V případě zájmu lze nemovitost předat i bez nájemní smlouvy po dohodě zajistíme její ukončení.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost tramvajová zastávka je přímo před domem, stanice metra Palmovka v pěší vzdálenosti. Do centra města se dostanete za pouhých osm minut. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost obchody, restaurace, kavárny, parky i stezka podél řeky Rokytka.

Byt je připravený k převodu na nového majitele. Financování hypotečním úvěrem je možné rádi vám pomůžeme se zajištěním. V rámci našich služeb zajišťujeme kompletní právní servis, advokátní úschovu a převod vlastnictví na katastru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4341971
Inzerát aktualizován:	14.10.2025
Inzerát vydán:	24.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2