

K prodeji, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4330461 Datum vydání: 14.01.2026

Cena za nemovitost:

6 670 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Útulný a tichý byt u Libeňského zámku – ideální k bydlení i na investici

Nabízíme k prodeji dvoupokojový byt v klidné lokalitě u metra Palmovka, nedaleko Libeňského zámku a řeky Rokytky. Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném historickém domě (r. 2017), který prošel celkovou modernizací – nová elektroinstalace, rozvody, střecha i dokončení bytů na klíč. Byt má výhled do dvou světových stran.

Byt je ve skvělém stavu a prodává se včetně vybavení dle fotografií. Byt má ústřední dálkové vytápění a nízké provozní náklady (měsíční zálohy 2 696 Kč).

Aktuálně je pronajatý spolehlivým nájemcům, kteří mají zájem pokračovat v nájmu. Ukončení smlouvy je možné dle dohody. Lokalita nabízí vše potřebné: obchody, park i pěší zónu přímo za domem. Zastávka tramvaje Libeňský zámek je pár kroků od domu, metro Palmovka je vzdálené 5 minut chůze. Do centra dojedete za 8 minut.

Pro více informací volejte makléřku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4330461
Inzerát aktualizován:	14.01.2026
Inzerát vydán:	05.05.2025
ID zakázky v RK:	2649
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2
Zastavěná plocha:	344 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Wright

Tel:

+420 725 293 135

Email:

martina.wrightova@realitywrightova.cz

Reality Wrightová & Partner, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,
19000 Praha**

Web: