

## K prodeji, Byt 2+kk, 39 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4295709 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 499 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k prodeji prakticky dispozičně řešený byt o velikosti 39 m<sup>2</sup> v atraktivní a klidné lokalitě Prahy 10 - Záběhlice.

Jednotka je situována ve 3.NP novostavby s výtahem a disponuje sklepem.

Je řešena vstupní předsíň, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, obývací částí s kuchyňským koutem a koutem na spaní, který se dá případně úplně oddělit.

Nový bytový dům, vybavený lepším standardem bude disponovat rekuperací pro větrání v každé jednotce, přípravou na podokenní rolety a za příplatek i přípravou na klimatizaci. Velkoformátová dlažba a obklad v koupelně.

Autobusem se během několika minut dostanete tramvajové linky v ulici Švehlova, nebo na stanici metra A (Skalka) a C (Karlovo náměstí), v docházkové vzdálenosti, případně po jedné zastávce autobusu, můžete využít širokou nabídku obchodů a služeb v obchodních centrech VIVO Hostivař.

PENB nyní není k dispozici. Jedná se o třídu B.

Dokončení je plánováno na rok 2026.

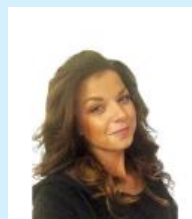
Jedná se pouze o ilustrační obrázky.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4295709
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	LK148437
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	39 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Lepšová**

Tel:

**606566321**

Email:

**katerina.lepsova@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**