

K prodeji, Byt 2+kk, 39 m²

íslo inzerátu (ID): 4290295 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Nabízíme k prodeji výhodnou investiční příležitost v centru města Brna! Byt o dispozici 2+KK, 39 m² ve 2.NP bytového domu s výtahem. Tento byt se nachází v atraktivní lokalitě na ulici Pekařská, pouhých 5 minut chůze od samotného centra města Brna, což ho činí ideální volbou pro dlouhodobé pronajímání. Bytová jednotka je obsazena stabilním a bezproblémovým nájemcem, který hradí tržní nájemné ve výši 17.000,- + služby, což činí velmi výhodnou a pravidelnou příjmem. Tento byt je ideální volbou pro investory hledající jistou návratnost v prestižní lokalitě.

Dispozice bytu:

Prostorná chodba, obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu navíc náleží sklepní kóje v 1.PP, která poskytuje další úložný prostor.

Atraktivní lokalita na Pekařské nabízí veškerou občanskou vybavenost v blízké dostupnosti, včetně restaurací, obchodů a kulturního vyžití.

Neváhejte a získajte tuto jedinečnou příležitost investovat do nemovitostí v jedné nejvyhledávanější části Brna.

ID inzerátu ESO:	4290295
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	05.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Fottrová

Tel:

+420 725 892 730

Email:

fottrova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz