

## K prodeji, Byt 2+kk, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4263051 Datum vydání: 14.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 590 000 K**

Lokalita:

Výjimečná nabídka prodeje apartmánu 2kk s balkonem na ostrov Ibiza.

Byt o dispozici 2kk/B je umístěn v prvním (posledním) patře uzavřeného komplexu Aldea Bonsai z roku 1989, pouhou minutu chůze od moře (3 min. na pláž). Součástí komplexu jsou zelené plochy a bazén se sladkou vodou.

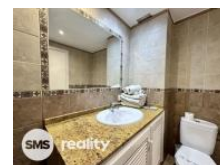
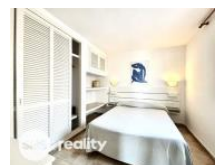
Byt tvoří vstupní chodba s vestavnou kuchyňskou linkou, ložnice s šatní skříní, koupelna s vanou a toaletou a obývací pokoj s přímým vstupem na balkon s jihovýchodní orientací. Byt je vybaven klimatizací s možností topení. V oknech jsou vnější žaluzie a závěsy. Na podlahách je dlažba. Teplou vodu obstará elektrický bojler.

Klidná čtvrť Siesta leží na jižním okraji letoviska Santa Eulalia del Rio. V těsné blízkosti najdeme restaurace, obchody, bary, banky. Přibližně desetiminutovou procházkou po pobřežní promenádě se dostaneme do centra města, které je těsně nejvíce na Ibizě, leží v jihovýchodní části ostrova a patří spíše mezi klidnější oblasti. Velkou výhodou je celoroční provoz, takže i mimo letní sezonu je zde v provozu mnoho restaurací, barů, půjčoven aut a sportovního vybavení, zdravotní středisko apod. Přímě v centru najdeme dvě, několik set metrů dlouhé, písčité pláže s pozvolným vstupem do moře. Malé, romantické zátoky, často kryté borovicemi, se nacházejí dále od centra, přesto v lepší dostupnosti. Hlavní město Ibiza (25 km) i mezinárodní letiště je dostupné pravidelnými autobusovými linkami. Město Ibiza je nejen správním, kulturním a obchodním centrem ostrova, ale je i centrem zábavy a místem s bezpočetnými bary, svatov proslulých diskoték a klubů.

Ibiza je součástí Baleárského souostroví a leží na pevnině a ostrovem Mallorca. Je tedy dostupná nejen letecky, ale pohodlně i trajektem.

V letní sezóně fungují přímé letecké linky z ČR. Ve zbylých měsících je možné využít letecké spojení s přestupem v Barceloně. Denní teploty i v zimě řídka padají pod 15 st. C, což z ostrova činí ideální místo pro návštěvu v každém ročním období.

V kupní ceně nejsou zahrnuty poplatky spojené s nabytím nemovitosti ve Španělsku ve výši cca. 12 %.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Paták**

Tel:

**777844212**

Email:

**ales.patak@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

ID inzerátu ESO:	4263051
Inzerát aktualizován:	14.10.2024
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	0746
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:

39 m<sup>2</sup>