

## K prodeji, Byt 2+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4400262 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 600 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Prodám krásný sv tlý byt 2+kk s moderním designem z roku 2022, Praha 4 - Michle, 8 minut od metra Ka erov.

P edstavte si, že ráno se podíváte z okna a p ed vámi se rozlévá ze le - a p itom jste kousek od Brumlovky.

Tento sv tlý byt 2+kk prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí - vše je promyšlené a p ipravené pro váš život bez starostí. Srdcem bytu je prostorná kuchyn se všemi vestav ěnými spot ebi i, jsou na zakázku vyrobené posuvné dve e z matného skla, které odd lují chodbu od obývacího pokoje a dávají bytu unikátní charakter. Koupelna se sprchovým koutem a dv ě vestav ěné sk ín v p edsíni zajiš ují dostatek úložného prostoru - z tohoto bytu je skute n funk ní domov.

Veškerá ob anská vybavenost - školky, školy, obchody, kavárny, restaurace - je v dochozí vzdálenosti.

Byt je aktuáln obsazený nájemnicí, jejíž smlouva kon í koncem ervna 2026. Ideální p íležitost pro obchodní p íležitost i pro vlastní bydlení.

Fixní zálohy SVJ: 3 502 K + elekt ina  
D m jako samotný je v p vodním stavu p ed rekonstrukcí.

T šíme se na vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4400262
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	25.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

