

## K prodeji, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387382 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 670 224 Kč**

Lokalita:

,

REZERVACE.

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi nový byt 2+kk v prvním patře třípatrové budovy v obci Nupaky, Praha východ.

Byt č. 11 - za cenu 5,670.224,- Kč,-. V ceně bytu je již započteno jedno zamykatelné parkovací stání před domem..

Na patře se nachází celkem 8 bytů 2+kk. Momentálně jsou k dispozici již poslední dva byty 2+kk.

Vytápění bytů - ústřední plynové.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem a ložnici je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně keramická dlažba.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, osvětlené zrcadlo, topné těleso, toaleta a prostor na pračku s připravenými vývody na vodu a odpad.

Provedení ve standardu, není potřeba dokončovacích prací.

V bytě jsou plastová tříkomorová okna a bezpečnostní vstupní dveře. Vchodové dveře do domu mají bezpečnostní zámek ovladatelný z mobilního telefonu.

Nová plynová kotelná v objektu a nový výtah.

Byty budou zkolaudovány v červnu 2026. Již dnes si můžete byt prohlédnout a zarezervovat.

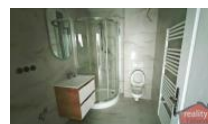
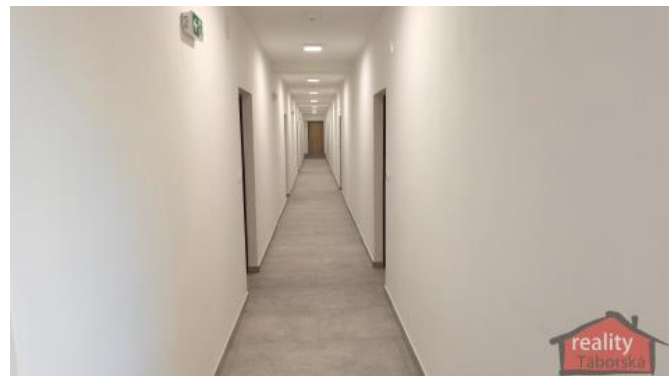
V areálu rezidence se nachází restaurace a večerka.

Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle Říčana a kousek od Prahy.

Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny jde koupit přímo v obci. Kousek v Čestlicích je toho více, aquapark, například Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum. Bojíte se, že budete děti vozit za vzděláním někam daleko? Mateřská škola je hned kousek od Rezidence, základní škola až do devátého ročníku v Čestlicích. Sídli zde také základní umělecká škola a ve Společenském centru Nupaky najdete zájmové aktivity pro děti. Nesmíme zapomenout ani na zdravotní služby. V Praze-Nupakách je praktický lékař pro dospělé, pro děti si určitě vyberete pediatra v Říčanech, kde je několik zdravotních středisek včetně dalších odborných ordinací. Nejbližší lékárna je v Čestlicích.

Nabízí se zde i přímé spojení MHD na metro Opatov, s dojezdem 10 min. Autobusová zastávka je cca 100m od domu.

Srdečně Vás zvou na prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Táborská**

Tel:

**+420 724299880**

Email:

**realitytaborska@email.cz**

**REALITY Táborská**

Tel:

**+420 724299880**

Adresa:

**Mikanova, 10600 Praha 10**

Web:

**www.realitytaborska.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4387382    |
| Inzerát aktualizován: | 09.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 27.02.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Budova je z:      | Cihla           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 2. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 38 m2           |
| Užitná plocha:    | 38 m2           |
| Podlahová plocha: | 38 m2           |