

K prodeji, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386493 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

3 000 000 Kč

Lokalita:

V oblíbeném přímořském letovisku Silvi Marina, jen přibližně 300 metrů od pláže, nabízíme k prodeji velmi příjemný a moderně řešený byt, který prošel kompletní rekonstrukcí. Nemovitost se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem a je ideální jak pro vlastní bydlení u moře, tak jako rekreační apartmán či investice k pronájmu.

Dispozice bytu je praktická a funkční. Tvoří ji světlý obývací pokoj s otevřeným kuchyňským koutem, který plynule navazuje na obyvatelnou terasu, ideální pro venkovní posezení, snídaneň na čerstvém vzduchu nebo večerní relax. Dále je zde ložnice s manželskou postelí a koupelna s oknem a sprchovým koutem, provedená v moderním a elegantním stylu. Díky rekonstrukci působí celý byt svěže, vzdušně a je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

Lokalita Silvi Marina je dlouhodobě velmi vyhledávaná díky svým dlouhým písčným plážím, čistému moři, cyklostezce podél pobřeží a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny i služby, což zajišťuje maximální komfort jak při rekreaci, tak při celoročním pobytu.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 15–20 minut jízdy autem a nabízí přímé i sezónní lety do několika evropských destinací. Do Říma se pohodlně dostanete zhruba za 2–2,5 hodiny, zatímco do Apeninských hor a národních parků Abruzzo se dostanete již do 60 minut, včetně lyžařských středisek. Region tak nabízí jedinečné spojení moře, hor i městského života.

Tato nemovitost je zajímavá také z investičního hlediska – Silvi Marina patří mezi lokality s vysokou poptávkou po krátkodobých i sezónních pronájmech, a to díky své poloze, dostupnosti a příjemné atmosféře.

Naši klienti mají neustále k dispozici kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě – od prvního výběru nemovitosti, přes právní a administrativní kroky, až po předání klíčů. Zajistíme také následnou správu, pronájem či další asistenci a rádi vám doložíme reference a zkušenosti našich klientů z Česka a Slovenska, kteří si s námi svůj sen o bydlení u moře již splnili.

Pokud hledáte moderní byt u moře bez starostí, s terasou, výtahem a výbornou dostupností, je tato nabídka v Silvi Marina ideální volbou.

Naším klientům zajišťujeme kompletní servis od koupě až po následnou správu nemovitosti, přepis energií, pojištění, komunikaci se správcem a sousedy, účast na schůzích společenství vlastníků i následnou podporu po koupi. Pomáháme i s pronájmem kde máme různé modely pronájmu. Dále pomáháme s běžnými věcmi jako je revize kotlů rekonstrukce bytu a vyřizování různých povolení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostor, pohodlí, skvělou polohu a jistotu kvalitní investice na italském pobřeží.

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4386493
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	29102
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	38 m2