

K prodeji, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386330 Datum vydání: 22.02.2026

Cena za nemovitost:

1 040 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Investiční příležitost v Božíčanech byt 2+kk s potenciálem k úpravě dle vlastních představ

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 38,5 m, který se nachází v přízemí cihlového domu v klidné části obce Božíčany. Byt je určen k částečné rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje upravit si interiér přesně podle svých představ. Jsou zde plastová okna a funkční kuchyňská linka. V bytě je potřeba dokončit podlahy, výmalbu a koupelnu. Vytápění je řešeno plynovým topením, ohřev vody zajišťuje bojler umístěný v koupelně.

K bytu náleží sklepní venkovní úložný prostor, který je v nájmu od obce za 150,- Kč měsíčně, poskytuje praktické zázemí pro uskladnění věcí.

Samotný dům je zateplený a má novou střechu. Vnitřní společné prostory jsou před dokončením, což do budoucna nabízí další potenciál zhodnocení.

Měsíční náklady činí cca 2.400 Kč (bez elektřiny a plynu).

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak především jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme i s vyřízením financování.



ID inzerátu ESO:	4386330
Inzerát vydán:	22.02.2026
ID zakázky v RK:	102
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zlata Staňková**

Tel:

+420 602157090

Email:

skgroupreality@seznam.cz**SK Group**

Tel:

602157090

Adresa:

Slovanská 39, 360 18**Karlovy Vary - Tašovice**

Web:

<https://skgroupreality.cz/>