K prodeji, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): **4374436** Datum vydání: **02.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 275 000 Kč

Lokalita:

,

V srdci oblíbeného přímořského letoviska Silvi Marina, jen několik desítek metrů od azurového Jadranu a zlatavé pláže, se nachází tento pečlivě udržovaný apartmán o velikosti 38 m2, situovaný ve třetím patře budovy s výtahem. Nemovitost je ideální pro všechny, kdo hledají klidné a pohodlné bydlení u moře, a zároveň chtějí mít veškeré služby na dosah ruky – obchody, kavárny, restaurace i promenádu máte přímo v okolí.

Dispozice bytu je promyšlená a funkční. Po vstupu do prostorné haly se ocitnete v otevřeném obývacím pokoji s kuchyňským koutem, který je propojen s obytnou terasou vybavenou markýzami – ideálním místem pro odpočinek, stolování venku či ranní kávu s výhledem na moře. Z chodby se dostanete do ložnice s manželskou postelí a dále do koupelny s oknem a sprchovým koutem. Celý prostor je světlý, harmonický a díky své poloze poskytuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru pro celoroční bydlení i rekreaci.

Byt je vybaven klimatizací, která zajišťuje komfort i během horkých letních dnů. Budova prošla pravidelnou údržbou a je ve velmi dobrém stavu, díky čemuž nájemníci či majitelé mohou využívat pohodlný a bezproblémový život přímo u moře.

Silvi Marina je často označována jako perla italského regionu Abruzzo. Kromě krásných, dlouhých pláží a čistého moře nabízí i možnost rychlého výletu do hor, kde je možné během hodiny vyrazit do lyžařských středisek či turistických tras a během dvou hodin dorazit do Říma. Lokalita je skvěle dostupná – mezinárodní letiště v Pescaře je vzdáleno jen 20 minut autem a nabízí přímé lety do Prahy, Krakova a dalších evropských destinací.

Našim klientům poskytujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii. S naší pomocí a dlouholetými zkušenostmi s prodejem nemovitostí v Abruzzu bezpečně zvládnete celý proces koupě – od výběru ideálního objektu, přes kontrolu dokumentace, až po finální převod vlastnictví. Rádi rovněž zajistíme reference a recenze našich klientů, abyste měli jistotu a přehled o kvalitě našich služeb. Díky transparentnímu a osobnímu přístupu se koupě bytu stává jednoduchou a bezpečnou cestou k vašemu vysněnému životu u moře.

Tento apartmán je výjimečnou příležitostí pro všechny, kdo hledají kombinaci pohodlí, krásného prostředí a investice s potenciálem sezónního pronájmu. Pokud toužíte po klidném bydlení jen pár kroků od moře, s terasou, pohodlnou dispozicí a možností využít český servis přímo na místě, pak je tento byt v Silvi Marina tím pravým místem pro vás.

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4374436
Inzerát aktualizován:	02.09.2026
Inzerát vydán:	09.12.2025















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk
Tel:
608119118
Email:
loryk@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

ID zakázky v RK:	28506
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	38 m2