

## K prodeji, Byt 2+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4304385 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 280 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Prodej bytu 2+kk, po kompletní nadstandartní rekonstrukci, v nízké zástavbě, v OSVL, 1NP/4NP, 38 m2, na ul. Proskovická, Ostrava - Výškovice

Exkluzivně nabízíme byt 2+kk, v OSVL, po kompletní nadstandartní rekonstrukci v nízké zástavbě, ve zvýšeném p. ízemí.

Kuchyň je spojena s obývacím pokojem. Nová kuchyňská linka na míru v etn. vestavných spotřebičích - lednice, digesto, myčka, elektrická varná deska, elektrická trouba, MTV. Kuchyňská linka je podsvícená led diodami.

V koupelně je sprchový kout, nové obklady, dlažba, umyvadlo se skřípkou, baterie, podsvícené zrcadlo.

Obývací pokoj je velmi prostorný a je zde příprava pro TV a internet. Nasvícené rozfázované podhledy s bodovým osvětlením v celém bytě a podsvícenými stropy.

Na podlahách jsou zatrubněné, vodě odolné plovoucí podlahy. Nové interiérové a vstupní dveře v etn. obložkách, vypínače a zásuvky. Nové kvalitní omítky.

Revize elektřiny. Nová elektroinstalace včetně elektro rozvaděče, samostatný okruh pro myčku, pračku (zapojení pračky) troubu a lednici.

Nové rozvody vody a odpadů v plastu.

K bytu náleží sklepní kóje. Bezproblémové parkování před domem.

Byt je velice slunný, světlý a prostorný. Doporučujeme prohlídku.

Velice čistý a klidný vchod.

ID inzerátu ESO:	4304385
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	14.01.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jelena Žvatorová**

Tel:

**+420 725 731 272**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod bradova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**