

## K prodeji, Byt 2+kk, 38 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4286772 Datum vydání: 03.02.2025

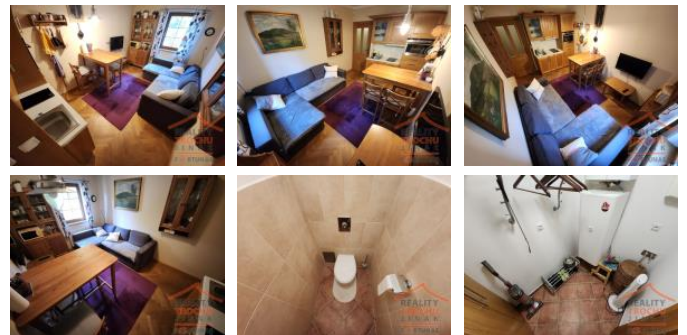
Cena za nemovitost:

**8 470 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme prodej bytu (apartmánu) 2+kk v polyfunkčním objektu "Apartmány Javor" v Peci pod Sněžkou o celkové výměře 38 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Velmi atraktivní, samostatně stojící komplex se nachází v okrajové části obce, 100 metrů od centrální sjezdovky Javor, v tichém sousedství KRNP a v jeho ochranném pásmu, kde na sjezdovku dojedete od domu na lyžích. Disponuje vstupní chodbou, koupelnou s umyvadlem a sprchovým koutem. WC je samostatné. Obývací pokoj s rozkládací sedací soupravou, kuchyňským koutem vybaveným lednicí, varnou deskou, multifunkční troubou a myčkou nádobí. Ložnice, kde jsou momentálně dvě lůžka. V bytě je komora. Vytápění objektu je zajištěno elektrinou, se samostatným teplovodním podlahovým vytápěním se závěsným elektrokotlem. Ohřev vody řešen lokálně v elektrickém zásobníkovém ohřevu. K nemovitosti náleží vlastní parkovací stání v podzemní garáži a dále uzamykatelná kóje na lyže v patře. Tento apartmán se prodává vybavený. V populárním ski resortu Horná hora-Pec je možné vybrat si od cvičných tratí až po náročné sjezdové terény. Pro zimní lyžování jsou v provozu 3 vleky s umělým osvětlením. Pro vyznavače snowboardingu je po celou sezónu v provozu velký funpark. Pro běžkaře je stále upravována Krkonošská magistrála. Tato nemovitost je vhodná jako investice pro rekreaci nebo stálému bydlení. Město nabízí velké množství restaurací, barů, bowling, bobovou dráhu, fitness, posilovny, bazén 1 km, tenis, squash, lanový park, atd. Stejně krásná jako zimní sezóna je zde i ta jarní, letní a podzimní - využití k turistice a výletům na Sněžku, do Jánských Lázní i Špindlerova Mlýna. Pec pod Sněžkou patří celoročně mezi nejnavštěvovanější místa v ČR. Do centra i k zastávce autobusu je to 500 metrů. Doporučíme ujednání, financování zajistíme. Cena je konečná.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Juppová**

Tel:

**+420739572330**

Email:

**juppova@fortunae.cz**
**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliška náměstí 842, 50003**
**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**

ID inzerátu ESO:	4286772
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	20.10.2024
ID zakázky v RK:	2814
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	927 m <sup>2</sup>