

## K prodeji, Byt 2+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4285649 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 190 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 2+kk s lodžii a celkové výměře 43 m<sup>2</sup>, který se nachází v 2. NP/ z 8 v zatepleném panelovém domě s prostorným výtahem v obci Hořejší Vrchlabí.

Jedná se o moderní bydlení po celkové rekonstrukci v klidné části města s velmi dobrou obecnou vybaveností (Ski areál Kněžický Vrch - 950 m nebo Ski areál Bubákov - 700 m, sportoviště, bazén, ZŠ a MŠ, obchody, léka i atd.).

Za vstupními dveřmi je předstínek, ze kterého se vchází do koupelny s vanou a toaletou a naproti je šatna, dále do obývacího pokoje se vstupem do lodžie, kuchyně a ložnice. Součástí bytu je kuchyňská linka, která je vybavena vestavnými spotřebiči. V obývacím pokoji, ložnici a kuchyni jsou plovoucí podlahy, v předstíneku, koupelně a šatně dlažba. Dveře (mimo hlavních) zajišťují do pouzdra ve stěně úspora místa. Okna jsou plastová s dvojskly a směřují na západní stranu.

Topení je zajištěno vlastním plynovým kotlem pro celý dům a ohřev TUV je pomocí solárních panelů na střeše (nízké provozní náklady!). Dům je napojen na kanalizaci, vodu, elektřinu a dostatečně zateplen, PENB uvádí energetickou třídu C. V roce 2010 rekonstrukce na zateplení domu, výměnu oken, novou plynovou kotelnu a výtah ve výšce 15 metrů, který bude koncem roku 2024 doplacen. Ve fondu oprav je předpokládáno cca 2,5 mil. Kč.

K bytu náleží na stejném patře kumbál o velikosti 1,37 m<sup>2</sup>. Součástí společných prostor je kolárna, kterou je možné rovněž využívat. Píjezdová komunikace je asfaltová, celoročně udržovaná, parkování je k dispozici před domem (nevyhrazené).

Celkové náklady na provoz bytu jsou 2650,- Kč / m<sup>2</sup> síň (zálohy na služby + fond oprav).

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4285649
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	7035520
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	842 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jiří Lukeš

Tel:

**420605202252,**

Email:

**jiri.lukes@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>