

K prodeji, Byt 2+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4276030 Datum vydání: 09.09.2024

Cena za nemovitost:

5 400 000 K

Lokalita:

Trutnov

Prodej útulného bytu o dispozici 2+kk na Bedichov. Reality Špindl Vám nabízí ke koupi útulný byt s velkorysou lodží a jižní orientací.

Bytová jednotka, o dispozici 2+kk a podlahové ploše 38,04 m², je umístěna v 1. podzemním podlaží (2.patro z jižní strany domu) bytového domu na Bedichov. Tato jednotka prošla v roce 2013 rekonstrukcí, při které došlo ke změně vodní dispozice 1+1 na 2+kk, rekonstrukci koupelny, změně topného systému na podlahové topení, propojení koupelny a toalety.

Co v této bytové jednotce najdete? Za vstupními dveřmi bytu je prostorná předsíň, která tvoří vstupní halu do jednotlivých místností - obytné místnosti, ložnice, koupelny s toaletou, komory. K bytu náleží velkorysá zasklená lodžie (8 m²), na kterou se vstupuje z obývacího pokoje.

Na podlahách je položena keramická dlažba, pod kterou je položeno elektrické podlahové topení. Vyjimkou tvoří pouze ložnice, kde je na podlaze položeno lino a podlahové topení doplněno o elektrické topné těleso.

Parkování je možné před domem na vlastním pozemku, kdy za úhradu ročního poplatku obdržíte parkovací kartičku.

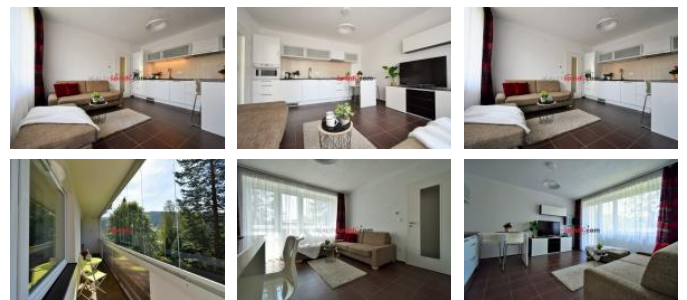
Nedaleko bytového domu se nachází detské hřiště s mnoha herními prvky, víceúčelové hřiště, zastávka autobusu MHD/skibusu.

Dom samotný je velice klidný a tichý, dříve trvale obydlený. Je umístěn ve svažitém terénu, díky kterému je hlavní vchod do domu umístěn mezi prvním nadzemním a prvním podzemním podlažím. Druhý vstup do domu se nachází na úrovni 2. podzemního podlaží, tedy ještě o patro níže nežli je umístěna prodávaná bytová jednotka.

Dom prošel revitalizací, při které došlo k zateplení fasády, opravě stěn i společných prostor. Jelikož v době zveřejnění inzerátu nemáme k dispozici PENB, musíme dle zákona uvádět nejhorší možnou třídu energetické náročnosti budovy, byt tomu tak ve skutečnosti není.

Pro milovníky nemovitostí s příběhem:

Psal se rok 2013, když manželský pár s dospělými dětmi hledal svůj druhý domov na horách. V té době se zrovna dokončovala rekonstrukce útulného bytu na Bedichov. Slovo dalo slovo a rodina byt koupila. Nejprve sem rodina jezdila s dětmi, postupem času s dětmi a vnoučaty, nakde v mezidobí přibyl i čtyřnohý člen rodiny. Vnoučata prakticky vyrostla na nedalekém detském hřišti, spousta času trávila na multifunkčním hřišti, které se přes zimu promění v kluziště. A jak čas ubíhá, rodince začal být byt malý, aby taky ne-6 lidí a pes na 38 m², našla si tedy v této nemovitosti,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zdenka Brádlarová

Tel:

734103503

Email:

bradlerova@reality-spindl.com

Nemovitosti Krkonoše

S.r.o.

Tel:

734521308

Adresa:

**Špindler v mlýn 297,
54351 Špindler v mlýn**

Web:

www.realityspindl.com

kde má každý více soukromí. Na roky strávené v tomto bytě ku
však bude s láskou a úsměvem na tváři vzpomínat.

A jaký příběh v této nemovitosti napíšete Vy?

V případě zájmu se na nás neváhejte obrátit. Byt Vám rádi
předvedeme.

ID inzerátu ESO:	4276030
Inzerát vydán:	09.09.2024
ID zakázky v RK:	455
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Plocha pozemku:	38 m ²