

## K prodeji, Byt 2+kk, 38 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4272195 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 000 000 K**Lokalita:  
**Trutnov**

Prodej apartmánového bytu 2KK ve Vrchlabí v 1.NP s lodžii, s parkovacím stáním a sklepem - celková výměra bytu 38 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v prvním nadzemním podlaží nového bytového domu apartmánového typu, je v perfektním stavu plně vybavena. Při vstupu do bytu je malá chodba se vstupem do koupelny s WC, dále do kuchyně s obývacím pokojem a lodžii, dále samostatná ložnice. V domě centrální ústřední topení. Provozní náklady nízké. Apartmánový dům je oplocen a k jednotce náleží jedno zastřešené parkovací místo, další parkování okolo domu. O spokojenost a bezpečnost majitel bytu se stará recepce přímo u vstupu do domu. Součástí domu je společný wellness. Apartmánový dům se nachází na okraji Vrchlabí směrem Špindlerův Mlýn. Ve městě výborná občanská vybavenost. Příjemná docházková vzdálenost do centra, MHD v blízkosti. Vrchlabí je právem nazýváno vstupní branou do Krkonoš, je vyhledávaným místem pro trvalé bydlení i rekreaci. Nedaleko od domu se nachází trojice lanovek s několika sjezdovkami všech kategorií a množstvím upravovaných lyžařských a železných tras a v létě cyklotras. Pokud se svou rodinou hledáte klidné místo na horách k rekreaci nebo jen skvělou investici, příležitostí je tato nabídka právě pro Vás.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Byt ihned volný. S výhodným úvěrem vám pomůže RX Finance. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4272195
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	23.08.2024
ID zakázky v RK:	396403
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1909 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz****Realitní kancelář****RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601****Jablonec nad Nisou**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-gold](http://www.iremax.cz/re-max-gold)**