K prodeji, Byt 2+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418761** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 450 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 37,5 m2 a balkonem o výměře 5,4 m2, který se nachází v mezipatře. Byt je v osobním vlastnictví a je situován ve 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 12 – Kamýk, ulice Snopkova.

Velkou výhodou této nemovitosti je její flexibilita. Byt je v současné době pronajat spolehlivému nájemníkovi, který má zájem v nájmu pokračovat. Nový majitel tak může byt převzít jako obchodní příležitost s okamžitým výnosem, nebo se rozhodnout pro vlastní bydlení.

V případě, že nový vlastník nebude chtít v nájemním vztahu pokračovat, je sjednána tříměsíční výpovědní lhůta, která umožňuje byt v přiměřeném časovém horizontu uvolnit.

Součástí bytu je také sklepní kóje o výměře přibližně 1,5 m2, která poskytuje praktický úložný prostor.

Kamýk patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky kompletní občanské vybavenosti, dostatku zeleně i výborné dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nachází školy, školky, supermarkety, restaurace, zdravotnická zařízení i sportoviště. Milovníci přírody ocení blízkost Modřanské rokle, lesoparku Kamýk a rozsáhlé sítě cyklostezek.

Výborná je také dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází autobusové zastávky s pravidelnými spoji ke stanicím metra C – Kačerov a Budějovická, kam se dostanete přibližně za 8–10 minut. Cesta do centra Prahy trvá přibližně 25–30 minut. Samozřejmostí je také rychlé napojení na Jižní spojku a Pražský okruh. Velkou výhodou je také bezplatné parkování přímo před domem.

Měsíční náklady na provoz bytu činí přibližně 5 400 Kč.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro podnikatele hledající byt s již zajištěným nájemníkem, tak pro zájemce o vlastní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra hlavního města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat na čísle +420725315135.

ID inzerátu ESO:	4418761
Inzerát aktualizován:	09.10.2026
Inzerát vydán:	25.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Balkón:	ANO















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Užitná plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	1 m2