

K prodeji, Byt 2+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413612 Datum vydání: 11.07.2026

Cena za nemovitost:

2 800 000 Kč

Lokalita:

Chomutov

Nabízíme k prodeji dvě nemovitosti jako jeden zvýhodněný balíček – bezbariérový byt 2+kk v Kadani a rekreační pozemek o výměře 479 m2 v nedalekých Tušimicích, jen kousek od Nechranické přehrady.

Byt 2+kk, 37 m2 – Kadaň, v Chomutovské ulici přímo vedle Penny

Bezbariérový byt o dispozici 2+kk vznikl rekonstrukcí původního bytu 1+1 a nachází se v 1. nadzemním podlaží panelového domu v žádané části Chomutovské ulice - pod Penny Marketem a směrem do centra města.

Byt disponuje zděným bytovým jádrem a skládá se z prostorné vstupní haly, koupelny s velkým sprchovým koutem, praktické spíže, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a samostatného pokoje. Kuchyňská linka je vybavena troubou, varnou deskou a digestoří.

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí. V okruhu přibližně 150 metrů se nachází autobusové zastávky, Penny Market, Lidl, Albert, kino Hvězda i další služby. Kadaňská nemocnice je umístěna na druhém konci ulice a rovněž je dostupná pěšky.

Byt je aktuálně pronajat a přináší pravidelný výnos, přičemž nájemkyně má zájem v nájmu případně pokračovat.

Pozemek 479 m2 – Tušimice u Nechranické přehrady

Druhou součástí nabídky je pozemek o výměře 479 m2, který se nachází v rekreační osadě v katastrálním území Tušimice, obec Kadaň.

Pozemek je dle územního plánu veden v ploše RI – rekreace individuální. Umožňuje výstavbu rekreačního objektu o zastavěné ploše až 50 m2 a maximálně dvou nadzemních podlažích. Možné je také umístění mobilního domu.

Na pozemek je přivedena pitná i užitková voda a je zde možnost zavedení elektřiny.

Naproti osadě, přes příjezdovou silnici, se nachází oblíbené zahradnické centrum u Studeného s možností občerstvení a příjemného posezení. Přímo k osadě zajišťují autobusové spoje z Kadaně i Chomutova.

Obě nemovitosti tedy nabízí dostupné bydlení v centru Kadaně s vlastní zahradou 7 minut od bytu.

Pro více informací, podklady k oběma nemovitostem nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Fořt

Tel:

+420777940503

Email:

jan.fort@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413612
Inzerát vydán:	11.07.2026
ID zakázky v RK:	443751
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Plocha zahrady:	479 m2