

K prodeji, Byt 2+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413611 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

2 280 000 Kč

Lokalita:

Chomutov

Nabízíme k prodeji bezbariérový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 37 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu v nejlepší/nejžádanější části Chomutovské ulice v Kadani - pod Penny Marketem, směrem do centra města.

Byt vznikl rekonstrukcí původní dispozice 1+1 a disponuje zděným bytovým jádrem. Skládá se z prostorné vstupní haly, koupelny s velkým sprchovým koutem, praktické spíže, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a samostatného pokoje. Kuchyňská linka je vybavena, troubou, varnou deskou a digestoří. Byt nabízí příjemné vnitřní prostředí i v letních měsících, což je v dnešní době stále více oceňovanou výhodou.

Velkou předností bytu je také jeho bezbariérová dostupnost a výborná občanská vybavenost. V okruhu do 150 metrů se nachází autobusová zastávka, Penny Market, Lidl, Albert, kino Hvězda a další obchody a služby. Kadaňská nemocnice je umístěna na druhém konci ulice a rovněž se nachází v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Byt je aktuálně pronajat spolehlivé nájemkyní a představuje tak zajímavou investiční příležitost se stabilním výnosem a potenciálem dalšího růstu hodnoty. Přičemž nájemkyně má zájem v nájmu případně pokračovat.

Nemovitost je vhodná pro investory, kteří hledají byt s okamžitým příjmem z pronájmu a potenciálním růstem hodnoty nemovitosti, ale také pro budoucí vlastní bydlení v dobře dostupné části Kadaně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413611
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Inzerát vydán:	11.07.2026
ID zakázky v RK:	443559
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	934 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Fořt

Tel:

+420777940503

Email:

jan.fort@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**