

K prodeji, Byt 2+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409926 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

6 450 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk v atraktivní a klidné části Prahy 8 u Libeňského zámku. Lokalita potěší nejen výbornou dopravní dostupností, ale také blízkostí říčky Rokytky a příjemných míst pro procházky či sportovní vyžití.

Byt je situován v historickém domě, který prošel v roce 2017 rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující nové rozvody, elektroinstalaci, střechu i dokončení jednotlivých bytových jednotek. Díky tomu nabízí spojení původního architektonického kouzla s komfortem moderního bydlení.

Jednotka je ve velmi dobrém technickém stavu a díky orientaci na dvě světové strany působí vzdušně a světlým dojmem po celý den. Součástí prodeje je také vybavení zachycené na fotografiích, což umožňuje okamžité nastěhování nebo bezstarostné pokračování v pronájmu.

Vytápění je zajištěno dálkovým ústředním topením. Měsíční zálohy na služby činí 2 696 Kč.

V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, parkové plochy i pěší zónu. Tramvajová zastávka Libeňský zámek se nachází jen několik kroků od domu a stanice metra Palmovka je dostupná přibližně za 5 minut chůze. Do centra Prahy se pohodlně dostanete za zhruba 8 minut.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.

ID inzerátu ESO:	4409926
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	2678
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Zastavěná plocha:	344 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Wright

Tel:

+420 725 293 135

Email:

martina.wrightova@realitywpartner.cz

Reality Wrightová & Partner, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,
19000 Praha**

Web: