

K prodeji, Byt 2+kk, 37 m²

číslo inzerátu (ID): 4308033 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

5 480 000 K

 Lokalita:
Praha 3

K prodeji nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk v žádané lokalitě Praha 3 - Žižkov.

V byt se nachází p edší se vstupy do obou hlavních místností. Dále zde nalezneme dostate n prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, orientovaným do vnitrobloku na jihovýchod. Byt disponuje i druhým samostatným pokojem se stejnou orientací do vnitrobloku. Tato orientace do uzav eného vnitrobloku eliminuje hluk z hlavní ulice, jedná se tedy o velmi klidný byt. Není z tohoto d vodou ani problémem umíst ní v p ízemí domu. V byt se také nalézá koupelna s vanou a samostatné WC. Okna jsou plastová dvojsklenná, podlaha plovoucí laminátová. Oh ev vody zajiš uje elektrický bojler v koupeln , topení plynová kamna WAW umíst ná v každém pokoji.

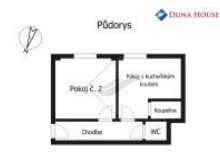
Tento nabízený byt se nachází v p ízemí cihlového domu p ímo v ulici Biskupcova. D m je dob e udržovaný, zateplený z obou stran. Funguje zde dob e hospoda ící SVJ bez dluh .

Ob anská vybavenost v této lokalit ě je na vynikající úrovni. V blízkosti bytu se nachází široká škála obchod , supermarket , restaurací a kaváren. K dispozici jsou také zdravotnická za ízení, lékárny, mate ské a základní školy, st ední školy a sportovní centra. Pro milovníky p írody a aktivního odpo inků je nedaleko oblíbený park Paruká ka, který nabízí ideální místo pro procházky, b hání nebo pikniky s krásným výhledem na Prahu.

Dopravní dostupnost je také u tohoto bytu velkou výhodou. Zastávka tramvaje Biskupcova se nachází jen pár krok ůd domu a nabízí rychlé spojení do centra m sta i dalších ástí Prahy. V docházkové vzdálenosti je rovn ž n kolik autobusových zastávek. Parkování je v této lokalit možné v rámci modrých zón, p í emž Automobilová dostupnost je také velmi dobrá, s napojením na hlavní dopravní tahy, jako je Kon vova ulice nebo blízké napojení na M stský okruh.

V p ípad zájmu vám rád byt p edstavím na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4308033
Inzerát vydán:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	LK148539
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Jakub Machart

Tel:

603830788

Email:

jakub.machart@dhreality.cz
Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz