

K prodeji, Byt 2+kk, 37 m²

íslo inzerátu (ID): 4301608 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

5 190 000 K

Lokalita:
Praha 8

REZERVOVÁNO

Exkluzivní nabídka prodeje bytu o dispozici 2+kk s p edzahrádkou, ul. Pod Labu kou, Praha 8 – Libe . Byt je umíst n v suterénu zrekonstruovaného bytového domu.

Byt o vnit ní vým e 36,8 m² s p edzahrádkou o vým e 23,8 m² je vy ešen velmi prakticky a tvo í jej: obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnice, vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem a WC. Z obývacího pokoje, který se nachází na úrovni vnitrobloku, je možný vstup na p edzahrádku (anglický dvorek), která je orientována na sever. Ložnice má sv tlík v úrovni ulice, na druhé stran bytu pak obývací pokoj ústí francouzským oknem do vnitrobloku, který je pod úrovní ulice. Na podlaze v obytných místnostech je PVC, v koupeln je položena dlažba. M sí ní poplatky za byt jsou ve výši 3 108,- K + zálohy na elekt inu. Vytáp ní objektu zajiš uje centrální plynový kotel v dom . Byt prošel v roce 2024 rekonstrukcí související s hloubkovou izolací budovy.

Skv lá dopravní dostupnost, v p ší vzdálenosti se nachází zastávka MHD (4 minuty busem i trolejbusem na metro B – Palmovka nebo metro C – Prosek) i zastávka tramvaje pro celkem 8 denních linek. Autem se lze snadno dostat do centra m sta i ven, nap . po výpadovce Liberecká na dálnici D8 nebo na vnit ní pražský okruh.

V míst naleznete vše pot ebné, plnou ob anskou vybavenost dopl ují široké možnosti sportovního a kulturního vyžití na dosah. Hypotéka možná, rádi za ídíme.

ID inzerátu ESO:	4301608
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	31.12.2024
ID zakázky v RK:	14347
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Plocha zahrady:	24 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alžběta Brilová

Tel:

728479171

Email:

alzbeta.brilova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/