

## K prodeji, Byt 2+kk, 37 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4266993 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 999 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

V zastoupení majitele bytu nabízím k prodeji bytovou jednotku po celkové rekonstrukci. Byt v osobním vlastnictví, o celkové užitné ploše 37 m<sup>2</sup> a dispozici 2+kk se nachází v centrální části atraktivní pražské čtvrti Újezda nad Lesy, v ul. Velebného.

Byt je z podstatné části zrekonstruovaný. Obývací pokoj s kuchyní je řešený tak, aby nepostrádal úmělnost. Kuchyňská linka nabízí dostatek prostoru i pracovní plochy a přitom nepřekáží obývací části. Z té lze vstoupit na uzavřenou sdílenou zahradu s malou privátní terasou.

Samostatný pokoj – využívaný jako dětský pokoj - je vybaven nábytkem na míru - šatní skříň a lůžkem s dostatečným úložným prostorem.

Byt je velmi praktický. Nespornou výhodou bytu jsou nízké poplatky

Újezdu nad Lesy nechybí nic z plnohodnotné občanské vybavenosti, ale ani pro vřab klidného rodinného bydlení na okraji Prahy. Atraktivnosti tohoto místa zcela jistě navíc pomůže plánovaná dopravní přeložka Praha – Břchovice – Úvaly, která zcela jistě zrychlí spojení s centrální Prahou.

Kouzlo tohoto bytu poznáte nejlépe na prohlídce, na které Vás velmi ráda přivítám.

ID inzerátu ESO:	4266993
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	01.08.2024
ID zakázky v RK:	12974
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	37 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	10 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Maryla Štarhová**

Tel:

**739548633**

Email:

**maryla.starhova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**