

K prodeji, Byt 2+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412658 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

3 000 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme jedinečnou příležitost stát se majitelem moderního bytu v jedné z nejžádanějších oblastí pobřeží Abruzzo – v malebném městečku Montesilvano, které je ideálním spojením klidného přímořského života a komfortní dostupnosti všech služeb.

Byt se nachází v druhém patře s výtahem, necelých 100 metrů od moře, a prošel kompletní rekonstrukcí, která mu dodala eleganci, svěžest a moderní charakter. Jako bonus se tento byt prodává již kompletně zařízený! takže je kompletně připravený jak k pronájmu tak k bydlení. Tím vám odpadá mnoho starostí s zařizováním.

Dispozice bytu je promyšlená do posledního detailu. Zahrnuje útulnou ložnici, moderní koupelnu, světlý obývací pokoj a kuchyň propojenou s lodží, která je celá zasklená otevíracími okny – vytváří tak jedinečný pocit, že stolujete přímo pod mořským nebem. Prostor působí otevřeně, vzdušně a mimořádně útulně.

Byt se nachází v pečlivě udržovaném rezidenčním areálu s parkovacím místem, což je v této oblasti velkou výhodou. Díky své poloze je ideální jak pro celoroční bydlení, tak pro rekreační využití nebo investici s vysokým výnosem z pronájmu. Montesilvano je totiž oblíbeným cílem turistů z celé Evropy, a přitom si zachovává svou autentickou atmosféru typického italského města.

Jen pár kroků od domu vás čeká nekonečná písčná pláž, promenáda plná kaváren, restaurací a obchůdků i dechberoucí pohled na Jaderské moře. Milovníci aktivního života ocení i blízké cyklostezky, vodní sporty, ale také možnost během hodiny dojet do hor Gran Sasso, kde se dá v zimě lyžovat a v létě podnikat výlety do přírody.

Montesilvano leží pouhých 10 minut jízdy od města Pescara, které nabízí mezinárodní letiště s přímými lety do Prahy, Krakova i dalších evropských metropolí. Přístupnost je tedy mimořádně snadná – ideální i pro ty, kteří chtějí mít svůj druhý domov u moře na dosah ruky.

Tento byt představuje dokonalou rovnováhu mezi stylem, pohodlím a italským dolce vita. Vše je připraveno k okamžitému nastěhování – bez nutnosti dalších investic, jen se nastěhovat, otevřít okna a vychutnat si vůni moře.

Naše česká delegace se zkušeností v realitách v Itálii i České republice Vám zajistí kompletní asistenci od prvního kontaktu až po podpis smlouvy. Zajistíme právní servis, tlumočení, překlady i bezpečný převod nemovitosti. V případě zájmu vám rádi zprostředkujeme také doporučení a recenze od spokojených klientů, kteří již svůj vysněný domov v Abruzzu našli.

Pokud jste někdy snili o vlastním kousku Itálie, kde můžete začít den vůni moře a skončit ho sklenkou vína při západu slunce – tento byt v Montesilvanu je tím pravým místem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4412658
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	30432
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	36 m2