

K prodeji, Byt 2+kk, 36 m²

Číslo inzerátu (ID): 4392365 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč

Lokalita:

,

K prodeji nabízíme byt 2 KK, Palackého třída, Brno. Byt o rozloze 36 m² se nachází v 10 patře zatepleného, panelového domu s výtahem. Byt prošel před dvěma roky velmi zdařilou rekonstrukcí, nejen bytového jádra. Obytná kuchyně a ložnice jsou orientovány na JV.

Rozměry: obytná kuchyně: 3.4 x 3.2 m (10,88 m²) , pokoj 3.4 x 3.5 m (11,9 m²), chodba 1.1 x 3.7 m (4, 07 m²) , koupelna 1.7 x 2.2 m (3,74 m²) WC a šatna shodně cca 1.1 m². Součástí prodeje je samozřejmě sklepní kóje.

Měsíční náklady činí 3.800, Kč + elektřina 1000, Kč + plyn na vaření 300, Kč.

Byt je možno i jako investici, vzhledem k dobře pronajímatelné lokalitě.

Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4392365
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	7376270
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Plocha pozemku:	409 m ²
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iveta Friedbergová**

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

**iveta.friedbergova@century
21.cz****4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz