

K prodeji, Byt 2+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384938 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

3 192 000 Kč

Lokalita:

Mezonetový byt 2KK, 36 m2, terasa, výhled na moře.

V oblasti Petrolo ve městě Castellammare del Golfo nabízíme k prodeji útulný dvoupokojový byt o velikosti 36 m2 rozložený do dvou podlaží. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání. Nachází se v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb, což z ní činí ideální řešení jak pro rekreační bydlení, tak jako investici k turistickému pronájmu.

V přízemí se vstupuje do obytného prostoru s kuchyňským koutem a jídelní částí, součástí je také moderní a funkčně řešená koupelna. V patře se nachází ložnice se vstupem na příjemnou terasu, ze které se otevírá krásný výhled na moře.

Díky nedávné rekonstrukci je nemovitost ve výborném technickém stavu, s kvalitními povrchovými úpravami a efektivně využitým prostorem. Jedná se o ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní zázemí v historickém centru Castellammare del Golfo, nebo chtějí investovat do nemovitosti určené ke krátkodobým pronájmům.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně či Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4384938
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	15.02.2026

ID zakázky v RK:	1685
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2