

## K prodeji, Byt 2+kk, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4323075 Datum vydání: 29.11.2025

Cena za nemovitost:

**5 750 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 8**

V zastoupení majitele Vám nabízím prodej nově zrekonstruovaného bytu 2+kk s výměrou 36 m2 v ulici Chlumčanského, v atraktivní lokalitě Praha- Libeň. Byt se nachází v cihlové budově ve zvýšeném prvním podlaží pětipodlažní budovy s výhledem do dvora. Zahrada před okny bytu je ve společném vlastnictví majitelů.

Dům je pečlivě udržovaný a SVJ funguje bez problémů.

Jednotka má celkovou plochu 36 m2 a je kompletně zrekonstruovaná- nové rozvody vody, elektrické energie, kanalizace a je vybaven novým etážové topení s elektrokotlem.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou.

V předsíni a koupelně jsou nové obklady a dlažba, v ostatních pokojích je plovoucí podlaha.

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají útulné bydlení v klidné lokalitě a současně s výbornou dopravní dostupností.

Minutu chůze od domu je zastávka MHD jak autobusu, tak i tramvaje. Za 4 minuty se dostanete na zastávku metra trasy „C“ Ládví.

V blízkosti se nachází škola, školka, obchody, služby i nemocnice Bulovka.

Financování této nemovitosti Vám ráda zajistím zdarma a za těch nejvýhodnějších podmínek.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4323075     |
| Inzerát aktualizován: | 29.11.2025  |
| Inzerát vydán:        | 02.04.2025  |
| ID zakázky v RK:      | LK148659    |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 36 m2       |
| Užitná plocha:        | 36 m2       |
| Podlahová plocha:     | 36 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Duna House

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**[www.dunahouse.cz](http://www.dunahouse.cz)**