

## K prodeji, Byt 2+kk, 36 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4302627 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 499 000 K**

Lokalita:  
**Praha 2**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji ubytovací jednotku 2+kk s podlahovou plochou 34,8 m<sup>2</sup>, ke kterému p ísluší sklepní kóje o vým e 1,6 m<sup>2</sup>. Nachází se v 1. nadzemním podlaží projektu Depo Grébovka na Vinohradech. Rezidenti mohou využívat privátní fitness, recepci, prádelnu i společnou část st ešní terasy.

Jednotka se prodává nevybavena. Sou částí prodeje jsou kuchy ské spot ebi e - elektrická trouba, varná deska, lednice s mrazákem a digesto .

Kuchy s obývací částí disponuje vým rou 18 m<sup>2</sup>, ložnice 10 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 3 m<sup>2</sup>, p edsí 3 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 1,6 m<sup>2</sup>.

V jednotce bydlí nájemník s platnou smlouvou do 31.8.2025 (p ípadn lze uvolnit za 3 m síce). Nájemné je aktuáln nastaveno na 16.500 K + zálohové platby + elekt ina.

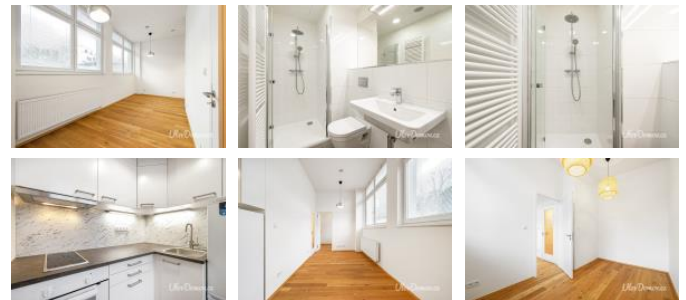
Provozní náklady jsou ve výši 4250 K /m síc (v etn fondu oprav) + elekt ina.

Depo Grébovka se nachází v jedné z nejoblíben jších pražských lokalit – jen 4 minuty ch ze od parku Grébovka/Havlí kových sad a 10 minut ch ze od parku Folimanka. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky Nuselské schody, Otakarova i železni ní stanice Praha-Vršovice.

Ráda vás nemovitostí provedu osobn a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev  
Certifikovaná realitní maklé ka

ID inzerátu ESO:	4302627
Inzerát vydán:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	5782
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	36 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Lev**

Tel:

**739262552**

Email:

**lev@ulovdomov.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**