

K prodeji, Byt 2+kk, 36 m2

íslo inzerátu (ID): 4030432 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

2 490 000 K

Lokalita:

Ostrava

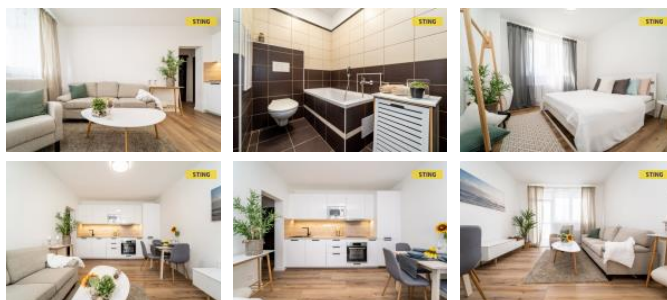
Exkluzivně nabízíme k prodeji nádherný byt o dispozici 2+kk s prostornou lodží, který se nachází na oblíbené ulici Šimáčkova v atraktivní lokalitě Ostrava Mariánské Hory. Tento byt je situován v 5. nadzemním podlaží budovy, která nedávno prošla důkladnou revitalizací. Modernizace zahrnovala instalaci nových plastových oken, zateplení fasády pro lepší energetickou úroveň, nový výťah pro pohodlný přístup, zrekonstruované vchodové dveře, stejně jako moderní schránky a zvonky pro zajištění bezpečnosti a komfortu obyvatel.

Samotný byt je vybaven novou kuchyňskou linkou na míru, která zahrnuje vestavné spotřebiče nejvyšší kvality. Mezi tyto spotřebiče naleznete horkovzdušnou a mikrovlnnou troubu pro snadné vaření, digesto pro odsávání par, indukční varnou desku pro rychlé a úsporné vaření, myčku nádobí a přípravu na instalaci lednice s mrazákem podle vašich představ. Elektřina je vedena v mřížích, což zajišťuje dlouhou životnost a bezpečnost rozvodu. Podlahy jsou pokryty elegantními plovoucími podlahami a interiér doplňují moderní dveře v etnickém zázrání.

Koupelna v bytě je zděná a nabízí pohodlnou vanu pro relaxaci po dlouhém dni a toaletu. K bytu navíc náleží sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní předměty i osobní věci.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost, a to díky blízkosti zastávek hromadné dopravy a hlavních silničních tahů. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace a další služby, které usnadní každodenní život.

Aktuálně je byt pronajat nájemcem, který se vyznačuje skvělou platební morálkou, což zajišťuje bezproblémovou správu nájmu. Výše nájmu bez služeb činí 12.720 Kč a nájemní smlouva je uzavřena do konce ledna 2025. Smlouva zahrnuje tímto výpovědní lhůtu. Výnos z pronájmu činí atraktivních 6 %, což představuje výhodnou investiční příležitost. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto bytu, abyste mohli plně ocenit jeho kvalitu a potenciál. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4030432
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	21.03.2022
ID zakázky v RK:	123345
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO

Užitná plocha: 34 m²

Podlahová plocha: 36 m²