

K prodeji, Byt 2+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436586 Datum vydání: 14.10.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám útulný byt OV 2+kk ve 3. NP cihlového domu. Celková plocha je rozdělena mezi obývací pokoj s kuchyňským koutem, malou ložnici, předsíň a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Nespornou výhodou bytu je vlastní vytápění a vestavná skříň s velkým úložným prostorem. Posuvné dveře mezi místnostmi šetří užitný prostor. Byt je po kompletní rekonstrukci – elektřina, plyn, voda, podlahy včetně srovnání podkladu, nová koupelna, kuchyně, nábytek, bojler. Byt se prodává s kompletním vybavením na míru, některé spotřebiče jsou ještě v záruce. Okna jsou plastová opatřena žaluziemi. Byt je připraven pro okamžité bydlení, případně pronájem. Na chodbě přináleží k bytu ještě komora. V suterénu jsou sklepy připravené k modernizaci, stejně jako dlažby na chodbě a výmalba chodeb. K bytu bude po dokončení suterénních prostor náležet sklep o velikosti cca 4m². Byt je vhodný jak k příjemnému bydlení v dobré lokalitě, tak k následnému pronájmu. Doporučuji pro umístění v dobré dostupnosti centra v nízké měsíční náklady.

ID inzerátu ESO:	4436586
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	00938
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Asistentka Brno -
Lenka Mikulová
Nejlepší bydlení
realitní spol.
Tel:
+420736484900
Email:
brno@nejlepsibydleni.cz**

**Nejlepší bydlení
realitní společnost,
s.r.o.
Tel:
+420 736484900
Adresa:
Hilleho 1842/5, 60200
Brno-Černá Pole
Web:
www.nejlepsibydleni.cz/real
ity/**