

K prodeji, Byt 2+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4407239 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Praha 3

Podkrovní byt 2+kk, Orebitská, Praha 3 — Žižkov

V jedné z klidných uliček v srdci Žižkova nabízíme k prodeji svítlý podkrovní byt o dispozici 2+kk a výměře 35,4 m². Byt se nachází ve čtvrtém patře udržovaného cihlového domu s výtahem; právní poloha pod střešou mu dává charakter, který se v běžných patrech hledá jen těžko. Proměnlivé výšky stropů a střešní okna přivádí světlo do interiéru příjemně denní světlo a vytvářejí jedinečnou atmosféru.

Dispozice je vyřešena s citem pro proporce. Obytný prostor s kuchyňským koutem odděluje od ložnice subtilní stěna s posuvnými dveřmi, která poskytuje soukromí, aniž by ubírala na vzdušnosti celku. Děrované parkety dodávají interiéru příjemnou teplotu a nadčasový charakter.

Byt nabízíme kompletně zařízený – od vestavné skříně, postele a sedací soupravy až po vybavení kuchyně včetně pračky, chladničky a trouby. Je připraven k okamžitému nastěhování nebo dalšímu pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2012, kuchyňská linka byla obnovena v roce 2015. Interiér byl následně pravidelně udržován a naposledy kompletně vymalován v roce 2021.

Zajímavým benefitem je také prostor nacházející se nad bytem. Jeho případné budoucí využití by podléhalo souhlasu SVJ a splnění příslušných technických a právních podmínek, nicméně představuje zajímavý potenciál do budoucna.

Žižkov si zachovává svou nezámyšlitelnou atmosféru. Centrum města je dostupné během několika minut, v bezprostřední blízkosti se nachází zastávky tramvají U Památníku a Viktoria Žižkov. V okolí najdete oblíbené kavárny, restaurace, parky i veškerou občanskou vybavenost.

Byt je aktuálně pronajat spolehlivému nájemci se smlouvou do 31. 8. 2026 s možností prodloužení, což z něj činí zajímavou investici například pro investici s pravidelným výnosem od prvního dne. Díky poloze v širším centru Prahy je atraktivní jak pro dlouhodobé pronájmy, tak i pro krátkodobé ubytování, které je v této lokalitě dlouhodobě vyhledávané.

Rádi Vám byt osobně představíme při prohlídce. Myslím, že Vás zaujme nejen svou atmosférou, ale i potenciálem, který v sobě skrývá.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

Náměstí Jiřího z Lobkovic

2234/5, 13000 Praha

Web:

www.realitydvorak.cz

ID inzerátu ESO:	4407239
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	35 m ²