

K prodeji, Byt 2+kk, 35 m²

Číslo inzerátu (ID): 4400574 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Zájemcům o startovní bydlení či zajímavou investiční příležitost v oblíbené a ceněné lokalitě Prahy 5 Smíchov, nabízíme ke koupi pěkný byt 2+kk.

Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu, ale všechna okna jsou orientována do vnitrobloku, který je o dvě patra níže. Máte tedy zaručený klid a bezpečí.

Praktická dispozice 2+kk využívá efektivně každý metr čtvereční, který zde máte k dispozici. Z předsíně je vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC, do ložnice a také do hlavní obytné místnosti, obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Vysoké stropy zajišťují jak příjemnou vzdušnou atmosféru, tak přináší i dostatek místa. Tento potenciál je plně využit nad kuchyňským koutem, kde najdete praktické dřevěné patro. Můžete jej využít jako další místo ke spaní či jako nadstandardní úložný prostor.

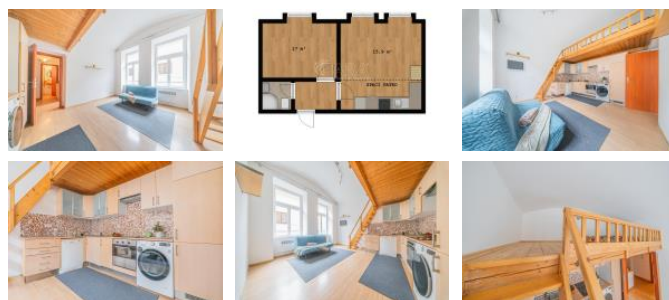
Dalším benefitem tohoto typu je i komora umístěná naproti bytu. Byt je v dobrém, zachovalém stavu a je možné jej okamžitě využít bez dalších investic.

Obrovskou devizou je umístění bytu a lokalita okolo. Perfektní dostupnost kamkoliv si budete přát díky tramvajové zastávce Bertramka s páteční linkou č. 9, kterou máte 200 metrů od domu. Na metro B Anděl je to jednu zastávku a pokud se vám nechce čekat, můžete to vzít krátkou procházkou přes park Sacré-Coeur. Smíchov a okolí nabízí unikátní kombinaci přírodních turistických lákadel a všech vymožeností, které centrum našeho hlavního města nabízí.

V případě zájmu o více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4400574
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kratochvíl**

Tel:

+420 734875600

Email:

info@tymjanakratochvila.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/