

K prodeji, Byt 2+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4338949 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

780 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji, do osobního vlastnictví apartmánové byty v Bavorském lese, v obci Runding.

Reiterhof Runding je rodinný hotel na západním okraji Bavorského lesa, s vyžitím pro celou rodinu v zimě i v létě, s bohatým programem výletů na koních pro děti i dospělé. V hotelu je recepce, restaurace, sauna, bazén, dětské hřiště venkovní i vnitřní, jízdárna, parkur, parkoviště.

Proč investovat do těchto apartmánů:

- jedná se o nerizikovou investici do nemovitosti s garantovaným výnosem 5% za bezkonkurenčně nízké vstupní náklady
- apartmán můžete využívat jako „chatu, nebo chalupu“, o apartmán se ale nemusíte starat, správa hotelu zajišťuje veškerý chod, využíváte jen výhod hotelu jako je restaurace, sauna, bazén, parkování, skvělá poloha na hranici přírodního parku s řadou možností vyžití pro celou rodinu v létě i v zimě
- neplatíte žádné měsíční poplatky (vyjma závěrečného úklidu)
- apartmán a služby hotelu využíváte pro sebe, rodinu a známé zdarma 28 dní v roce
- Bavorský les, německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana těmto možnostem vyžití jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.

Aktuálně nabízíme apartmán č. 28, dispozice 2+kk, výměra 34,60 m².

Cena apartmánu činí 32.500,- Euro.

Dispozičně se jedná o apartmány 2+kk. Apartmány mají malou ložnici, zádveří s menší kuchyňkou, sociální zařízení, obývací pokoj s rozkládacím gaučem pro 2 osoby. V apartmánu je možnost přespání pro 4 osoby. V apartmánech je, nebo bude v ceně položena nová plovoucí podlaha.

Apartmán je možno nabídnout kompletně rekonstruovaný, k ceně se připočítává za rekonstrukci + 4000,-EUR.

Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem. K dispozici ihned. Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4338949
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	09.06.2025
ID zakázky v RK:	416373
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²