

## K prodeji, Byt 2+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4309569 Datum vydání: 07.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 921 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Prodej bytové jednotky ve 4. podlaží domu o dispozici 2+kk, podlahovou plochu 34,8 m<sup>2</sup> a celkovou plochou 44,8 m<sup>2</sup>. Byt je orientovaný do vnitrobloku s výhledem z vlastní terasy na zahradu domu

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 34,8 m<sup>2</sup>

Celková plocha: 44,8 m<sup>2</sup>

Terasa: 8 m<sup>2</sup>

Podlaží: 4

Sklepní kóje: 2,2 m<sup>2</sup>

Stav jednotky: k rekonstrukci

Koup bytu možná ihned.

Financování koup bytu Vám rádi zajistíme.

Bytová jednotka je ve stavu po rekonstrukci. Byt nabízí možnost vytvořit si bydlení ve vlastním stylu, nebo je možné jej pojmout jako ideální investiční byt.

Součástí bytu je vlastní TERASA 8 m<sup>2</sup> s výhledem do zahrady domu a sklepní kóje 2,2 m<sup>2</sup>. Všichni obyvatelé domu mohou navíc využívat rozlehlou společnou zahradu lemovanou vzrostlými stromy, která díky tomu nabízí dostatek soukromí.

Mezi stanicemi metra Budovická a Pankrác najdete celé spektrum restaurací, kaváren a příjemných podniků.

Arkády Pankrác, OC DBK nebo ráj kutilů Bauhaus tady provází i další nákupní možnosti, provozovny služeb, zdravotnická zařízení, školy nebo sportoviště.

Asi 15 min. autem dle bytový domek a vltavské Žluté lázně, legendární sportovní rekreační areál na břehu Vltavy s bohatým gastro zázemím.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

E-mail: [archa-life@seznam.cz](mailto:archa-life@seznam.cz)

[www.twitter.com/archa\\_life](https://www.twitter.com/archa_life)

[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](https://www.instagram.com/nemovitosti_archa)

[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan erný**

Tel:

**+420 737851059**

Email:

**archa-rk@seznam.cz**

**ARCHA r.k.**

Tel:

Adresa:

**U Stadionu, 911/1, 26601**

**Beroun**

Web:

**www.archa-rk.cz**

ID inzerátu ESO:	4309569
Inzerát vydán:	07.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Terasa:	8m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	45 m <sup>2</sup>