

## K prodeji, Byt 2+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4307031 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 539 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Prodej bytové jednotky ve 4. podlaží domu o dispozici 2+kk, podlahovou plochu 34,8 m<sup>2</sup> a celkovou plochou 44,8 m<sup>2</sup>. Byt je orientovaný do vnitrobloku s výhledem na zahradu. Součástí bytu je vlastní TERASA 8 m<sup>2</sup> s výhledem a sklepní kóje 2,2 m<sup>2</sup>.

Vlastnictví: osobní  
Dispozice: 2+kk  
Podlahová plocha: 34,8 m<sup>2</sup>  
Celková plocha: 44,8 m<sup>2</sup>  
Terasa: 8 m<sup>2</sup>  
Podlaží: 4  
Sklepní kóje: 2,2 m<sup>2</sup>  
Stav jednotky: k rekonstrukci

Koup bytu možná ihned.  
Financování koup bytu Vám rádi zajistíme.

Všichni obyvatelé domu mohou navíc využívat rozlehlou společnou zahradu lemovanou vzrostlými stromy, která díky tomu nabízí dostatek soukromí.

Bytová jednotka ve stavu před rekonstrukcí nabízí možnost vytvořit si bydlení ve vlastním stylu, anebo ideální investiční byt. Mezi stanicemi metra Budovická a Pankrác najdete celé spektrum restaurací, kaváren a příjemných podniků.

Arkády Pankrác, OC DBK nebo ráj kutilů Bauhaus tady provází i další nákupní možnosti, provozovny služeb, zdravotnická zařízení, školy nebo sportoviště.

Asi 15 min. autem dle bytový dům a vltavské Žluté lázně, legendární sportovní rekreační areál na břehu Vltavy s bohatým gastro zázemím.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář  
PRAHA  
Telefon: 737851059, 702072257, 608135458  
E-mail: archa-life@seznam.cz  
www.twitter.com/archa\_life  
www.instagram.com/nemovitosti\_archa  
www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4307031
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	5465
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Terasa:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>



POZICE V RÁMCI BUDOVY



POZICE V RÁMCI PONDŽÍ



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan erný**

Tel:

**+420 737851059**

Email:

**archa-rk@seznam.cz**

**ARCHA r.k.**

Tel:

Adresa:

**U Stadionu, 911/1, 26601**

**Beroun**

Web:

**www.archa-rk.cz**

Plocha pozemku:

45 m<sup>2</sup>