

K prodeji, Byt 2+kk, 35 m²

íslo inzerátu (ID): 4287788 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

6 000 000 K

Lokalita:
Praha 8

V zastoupení developera Vám nabízíme byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 35,29 m², se sklepem 6,2 m², v družstevním vlastnictví (převod do OV v roce 2026), v 1NP (přízemí) mansardního cihlového domu, v klidné ulici B ezínova, vyhledávaná čtvrť Praha 8 - Karlín, pár kroků od tramvajové zastávky Urxova.

Bytová jednotka s okny orientovanými do klidné ulice sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (17,10 m²), ložnice (9,79 m²), předsíně (5,06 m²) a koupelny s WC (3,34 m²).

V pokojích a v předsíni jsou položeny vinylové podlahy, v koupelně s WC dlažba. Vnitřní dveře jsou bílé, lakované.

Byt je již po kompletní rekonstrukci v. rozvod elektřiny, vody a odpadů, hotová kompletní příprava pro kuchyni (kuchyňská linka není standardním vybavením bytu), příprava na telefonní linku, internet a montáž venkovních polyedokenních rolet.

V bytě je instalována moderní rekuperační jednotka s WI-FI, která zajistí přirozené větrání.

Vytápění zajistí moderní radiátory IQ LINE s automatickým týdenním programem a WI-FI, v koupelně pak teplou vodu ohřívá voda Ariston Velis též s WI-FI.

Výška stropů činí 3,3 m umožňuje v obývacím pokoji možnost vestavného patra apod.

K bytu náleží sklep o velikosti 6,2 m², který bude vybudován až po zahájení celkové rekonstrukce domu.

Parkování je možné v rezidenčních zónách, pro majitele motocyklu je připraveno stání na uzamykatelném dvoře domu.

Fotografie zachycují současný stav, dále pak VIZUALIZACE možného budoucího stavu.

Byt je ve družstevním vlastnictví, kdy po dokončení kompletní rekonstrukce domu bude předveden na základě podepsané Smlouvy o výstavbě do osobního vlastnictví.

Termín kolaudace bytu 01/2025.

Smluvně garantovaný převod do osobního vlastnictví cca 05/2026, po kolaudaci předání vestavby dle podepsané Smlouvy o výstavbě.

Zahájení rekonstrukce celého domu cca 5/2025 – dokončení 05/2026.

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Badinka

Tel:

+420777151717

Email:

lukas.badinka@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

ID inzerátu ESO: 4287788

Inzerát aktualizován: 28.01.2025

Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	400728
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	6 m2