

## K prodeji, Byt 2+kk, 35 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4268686 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 400 000 K**Lokalita:  
**Praha-západ**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný apartmán 2+kk v OV o celkové výměře 35 m<sup>2</sup> s lodžii 9 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného třípatrového objektu. Tento apartmánový dům se nachází v klidném a malebném prostředí Žďán, jen 35 km na jih od Prahy, v krásné oblasti Slapské vodní nádrže.

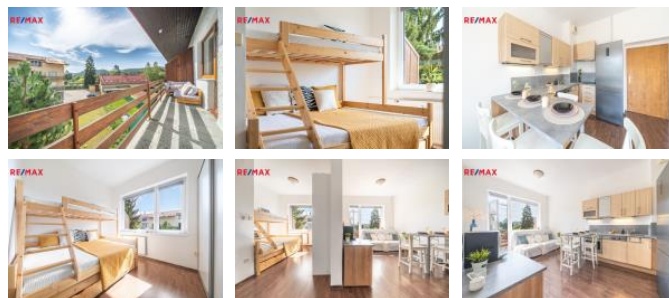
Apartmán je orientován na východ a je prakticky vybavený a dispozičně řešený. Skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a se vstupem na lodžii, útulné ložnice s rozkládací patrovou postelí, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Na podlaže je plovoucí podlaha. Dům disponuje centrálním vytápěním a ohřevem vody. V suterénu se nacházejí společné prostory pro uložení kol, paddleboard, lůna a dalších vašich potřeb. V prohlášení vlastníka vedeno jako nebytový prostor v ubytovacím zařízení.

Tento byt je ideální pro rekreaci nebo jako investice na krátkodobé pronájmy. Parkování je zajištěno na soukromém parkovišti před domem. Zahrada kolem domu je společná a k dispozici všem majitelům.

Žďán je vysoce žádaná lokalita s mnoha možnostmi vyžití. Malebné travnaté pláže, které se nacházejí jen 200 m od domu, nabízejí množství vodních sportů. Nachází se zde také píseň s lodní linkou do Mlýna, kde děti mohou navštívit aquapark, nebo můžete pokračovat dále až na Živohoš. Dále zde najdete Yachtclub. Pro milovníky tenisu jsou k dispozici tenisové kurty pouhých 100 m od domu. Golfovní nadšenci ocení nedaleký Golf Park Slapy s 18 jamkovým hřištěm. Okolí je oblíbené také mezi cyklisty a houbaři, což z této lokality činí ideální místo pro aktivní odpočinek.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře a nabídky.

ID inzerátu ESO:	4268686
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	08.08.2024
ID zakázky v RK:	395507
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Lodžie:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Lusková**

Tel:

**+420730165156**

Email:

**lucie.luskova@re-max.cz****RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web: