

## K prodeji, Byt 2+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4266121 Datum vydání: 13.10.2024

Cena za nemovitost:

**660 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji, do osobního vlastnictví apartmánové byty v Bavorském lese, v obci Runding.

Reiterhof Runding je rodinný hotel na západním okraji Bavorského lesa, s vyžitím pro celou rodinu v zimě i v létě, s bohatým programem výletů na koních pro děti i dospělé. V hotelu je recepce, restaurace, sauna, bazén, dětské hřiště venkovní i vnitřní, jízdárna, parkur, parkoviště.

Pro investovat do těchto apartmánů:

- jedná se o nerizikovou investici do nemovitosti s garantovaným výnosem 5% za bezkonkurenční nízké vstupní náklady
- apartmán můžete využívat jako „chatu, nebo chalupu“, o apartmán se ale nemusíte starat, správa hotelu zajišťuje veškerý chod, využíváte jen výhod hotelu jako je restaurace, sauna, bazén, parkování, skvělá poloha na hranici přírodního parku s adou možností vyžití pro celou rodinu v létě i v zimě
- neplatíte žádné měsíční poplatky (vyjma závazného úklidu)
- apartmán a služby hotelu využíváte pro sebe, rodinu a známé zdarma 28 dní v roce
- Bavorský les, německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend i dovolenou. Česká strana téměř možnostem vyžití jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.

V nabídce jsou 2 typy apartmánů:

- podkrovní o výměře 29,19 m<sup>2</sup>, cena je 27.500,-EUR
- ap. v přízemí a 1. patře o výměře 34,60 m<sup>2</sup>, cena apartmánu je 32.500,-EUR

Disponují jsou apartmány 2+kk. Apartmány mají malou ložnici, zádveř s menší kuchyní, sociální zařízení, obývací pokoj s rozkládacím gaučem pro 2 osoby. V apartmánu je možnost přespání pro 4 osoby. V apartmánech je, nebo bude v ceně položena nová plovoucí podlaha.

Apartment je možno nabídnout kompletně rekonstruovaný, k ceně připočítává za rekonstrukci + 4000,-EUR.

K uvedeným cenám se pro stanovení konečné kupní ceny musí připočítat transakční poplatky ve výši 6,5% z ceny apartmánu. Podrobné informace u makléře zakázky nebo na [www.apartmanybavorskyles.cz](http://www.apartmanybavorskyles.cz)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Exl**

Tel:

**+420724832802**

Email:

**karel.exl@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01**

**eské Budějovice**

Web:

**[www.remaxbudejovice.cz](http://www.remaxbudejovice.cz)**

ID inzerátu ESO:	4266121
Inzerát aktualizován:	13.10.2024
Inzerát vydán:	30.07.2024
ID zakázky v RK:	394767
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Terasa:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>