

## K prodeji, Byt 2+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4256375 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 750 000 K**

Lokalita:

V Rimini nabízíme k prodeji malý zmodernizovaný dvoupokojový byt v p ízemí pouhých 500 m. od mo e. Rivazzurra je malé p ímo ské letoviško, které je sou ástí m sta Rimini v italském regionu Emilia-Romagna. Nachází se mezi Rimini a Riccione a je oblíbeným místem pro rodiny s d tmi, páry a turisty hledající relaxaci na pláži. Nedaleko Rivazzurra v m st Rimini-Miramare asi 3 km vzdálenosti se nachází Letišt Federico Fellini International Airport s p ímými lety do Prahy a Krakova.

Sou ástí apartmánu je vstupní hala s obývacím pokojem a modern vestav ěnými sk ín mi. Dále moderní kuchyní, koupelnou a ložnicí. Apartmán prošel vnit ní rekonstrukcí a je vybaven nezávislým topením, plastovými okny a dve mi.

Tato nemovitost je ideální nejen pro soukromé využívání, ale také jako výborná investice s možností dalšího pronájmu poradíme jak. Díky výhodné poloze a krásnému okolí je tento apartmán i výhodnou investicí.

Tato lokalita je v letních m sících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde p evážn ě bydlí místní obyvatelé tak to zde žije celý rok.

Rivazzurra je ideálním místem pro ty, kte í hledají klidné p ímo ské prostředí s možností výlet ě do okolních zajímavých míst. Nabízí kombinaci relaxace na pláži, sportovních aktivit, kulturních zážitk a skv ělé italské kuchyn ě. St edomo ské klima s horkými léty a mírnými zimami.

Návšt vníci mohou vyzkoušet r zné vodní sporty, jako jsou windsurfing, kitesurfing a placht ění.

Slunce, mo e, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Rivazzurra.

Itálie je mým druhým domovem, a proto rozší śji nabídku o další zajímavou oblast, která m oslnila svými krásnými dlouhými plážemi.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpe ěný a spolehlivý. M ěžeme dát kontakty na mnoho spokojených klient ě, kte í si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým pr b ěhem nákupu vaší nemovitostí. Už poté se budete v Itálii cítit jako doma. S námi objevíte pohodlný a bezpe ěný nákup za poznáním Rivazzurra a okolí.

Pravideln ě se stýkám s ěskou klientelou, která si zde sv ěj vysn ěný byt u mo e již zakoupila a pomáhám nap íklad s rekonstrukcemi ěi pronájmem. P ípojte se ke mn ě na prohlídku a společ n ě objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Mo e a nádherné dlouhé pláže to je Rimini!

V okolí také najdete:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

San Marino: 25 km jihozápadn , Nezávislý stát s historickými pevnostmi a nádhernými výhledy.

Gradara: Malebné město se úzkými uličkami a historickými budovami.

Italia in Miniatura, cca 10 km na sever, zábavný park. Skvělá atrakce pro rodiny s dětmi.

Rimini Delfinárium Oltremare, je to populární turistická atrakce s mořskými živočichy.

Riccione, 5 km jižně, Turistické letoviště s luxusními plážemi, vodními parky jako Aquafan jeden z nejvyšších vodních parků v Itálii s tobogány.

S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídíme. Poskytneme i poprodejní servis.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit ve Rivazzurra.

ID inzerátu ESO:	4256375
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	20.06.2024
ID zakázky v RK:	22866
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	35 m2