

## K prodeji, Byt 2+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4013776 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

V exkluzivním zastoupení majitele Vám představuje prodej bytu 2+kk v rámci rezidenčního projektu Je menišť. Více informací o samotném projektu naleznete na [www.bytyjecmeniste.cz](http://www.bytyjecmeniste.cz).

Jedná se celkem o 4 bytové jednotky v nově postaveném domě se společným podzemním prostorem a vlastním parkovacím místem ve vinné oblasti v obci Vrbovec nedaleko města Znojma a sousedního Rakouska.

Samotný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 35 m<sup>2</sup> se nachází v 1.NP a skládá se z:

- 1.) Ložnice
- 2.) Obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a spotřebiči
- 3.) Koupelny
- 4.) Předsín

Byt je velmi úsporný. Celkové měsíční náklady jsou odhadovány podobně na 4 000 Kč. Vytápění je v bytech zajištěno nízkonákladovým elektrickým podlahovým topením a tepelným výměníkem vzduch-vzduch.

S parkováním svého auta nemusíte mít strach. Je pro Vás připravené vlastní parkovací místo přímo před domem v etnicky odpočinkové zóně pro úlevu posezení i grilování.

K ceně bytu je ideální čtvrtina tohoto prostoru.

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodu, pošty, lékárny, zastávky MHD. Milovníci vína jistě ocení vinné sklepy, které můžete mít z domova doslova jako na dlani. Rodina s dětmi velice ráda uvítá blízké dětské hřiště i mateřskou základní školu.

??S financováním nemovitosti rádi pomůžeme. Zajistíme ty nejlepší podmínky na trhu! V případě zájmu, kteří by investovali do celého bytového domu, lze jednat o výrazné slevy.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak si neváhejte domluvit osobní prohlídku bytu a vykrátek směřující k Vašemu vysněnému bydlení.

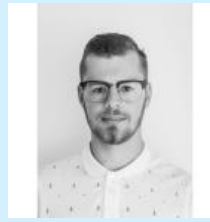
??

Budeme se na Vás těšit!

ID inzerátu ESO:	4013776
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Inzerát vydán:	24.01.2022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Mašek**

Tel:

**+420 725 057 154**

Email:

**patrik.masek@mydvareality.cz**



**MyDva realitní**

**kancelář**

Tel:

**733230203**

Adresa:

**Antonína Slavíka 1, 60200**

**Brno**

Web:

**mydvareality.cz**