

K prodeji, Byt 2+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422148 Datum vydání: 23.08.2026

Cena za nemovitost:

3 995 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Nabízíme k prodeji nově a vkusně zmodernizovaný byt 2+kk o podlahové ploše 34 m², který se nachází ve zděném bytovém domě v atraktivní rekreační lokalitě Nová Pec – Nové Chalupy. Byt prošel kompletní modernizací a od jejího dokončení ještě nebyl užíván. Nový majitel tak získá svěží, čistý a připravený prostor, do kterého se může ihned nastěhovat nebo jej začít využívat k rekreaci či pronájmu. Nemovitost představuje také zajímavou investiční příležitost v oblíbené oblasti Lipenska a Šumavy. Bytový dům prošel zdařilou rekonstrukcí, jejíž součástí bylo mimo jiné zateplení a výměna oken. Díky tomu nabízí byt příjemný komfort a úsporný provoz.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Z před síně s vestavěnou skříní se vstupuje do jednotlivých místností. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou, dále je zde samostatná ložnice a moderní koupelna se sprchovým koutem a WC. V rámci nové rekonstrukce byly provedeny také nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Byt se prodává včetně vybavení a po dokončené rekonstrukci ještě nebyl nikým užíván.

Velkým benefitem jsou dva sklepní prostory v suterénu domu a řadová garáž v těsné blízkosti domu. Garáž je vhodná pro menší automobil nebo k uskladnění kol, sportovního vybavení, lodi a dalších potřeb spojených s pobytem u Lipna a na Šumavě. Byt je napojen na elektrickou energii, obecní vodovod a dálkové vytápění. Výhodou je také bezproblémové parkování v bezprostředním sousedství domu.

Nová Pec je vyhledávaným místem pro milovníky přírody, sportu a aktivního odpočinku. Lokalita nabízí ideální zázemí pro cyklistiku, turistiku, vodní sporty i zimní aktivity a zároveň poskytuje klidné prostředí pro odpočinek v blízkosti Lipna a šumavské přírody. Tato nemovitost představuje příjemné spojení zcela nového a dosud neužívaného interiéru, komfortního zázemí, rekreačního využití a investičního potenciálu v jedné z atraktivních lokalit jižních Čech.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4422148
Inzerát aktualizován:	23.08.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	44189
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	34 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	222 m ²
Zastavěná plocha:	450 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Šlosek

Tel:

+420 774 067 980

Email:

nemoreality@nemoreality.cz

Z

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz