

## K prodeji, Byt 2+kk, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4318949 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 300 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

K prodeji nabízíme moc pěkný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 34 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Zbraslav.

Byt disponuje dostatečně prostorným obývacím pokojem spojeným s vybaveným kuchyňským koutem, který je od obývacího prostoru šikmo oddělen. Tento pokoj je orientován na severozápad. V bytě dále nalezneme samostatnou ložnici s prostornou vestavnou skříní. Ložnice je orientována na opačnou stranu, tedy na jihovýchod. Byt disponuje také koupelnou se sprchovým koutem a WC. Do všech těchto místností se dostanete ze vstupní předsíně. V obou místnostech jsou dřevěná okna s dvojskly, PVC podlahy, v předsíni, koupelně a kuchyňském koutě je položena dlažba, topení a teplá voda je zajištěna dálkově.

Nabízený byt se nachází ve 4. patře zděného domu s výtahem. Dům byl postaven v roce 2005 a je ve velice dobrém a udržovaném stavu. Funguje zde příkladně nezadlužené společenství vlastníků jednotek s dostatečnou rezervou ve fondu oprav. V domě je zaveden optický internetový kabel.

Byt se nachází v ulici Václava Rady, v oblíbené a vyhledávané lokalitě Zbraslav, která nabízí skvělé spojení klidného bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti naleznete veškerou potřebnou vybavenost – několik supermarketů, restaurací, kaváren i menších obchodů. K dispozici je zde také mateřská a základní škola, pošta, zdravotní středisko a lékárna. Ve volném čase je možné využít blízkých cyklostezek, fitness center a možností procházek podél řeky Vltavy nebo v přírodních lesích.

Velkou výhodou je rozhodně vynikající dopravní dostupnost. Zastávka autobusu se nachází jen pár minut chůze od domu, přičemž se odtud dostanete na stanici metra linky B Smíchovské nádraží za pouhých 15 minut. Osobním automobilem se díky blízkosti Pražského okruhu snadno a rychle dostanete do různých částí Prahy i mimo město.

Zbraslav je známá svou aktivní komunitou a příjemným prostředím pro rodiny i jednotlivce. Díky kombinaci přírody, historického kouzla a moderních služeb představuje ideální místo k pokojnému bydlení.

Doporučuji si byt předem prohlédnout. Rád Vás pozvím na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4318949
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	LK148612
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jakub Machart**

Tel:

**603830788**

Email:

**[jakub.machart@dhreality.cz](mailto:jakub.machart@dhreality.cz)**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha**

**4**

Web:

**[www.dunahouse.cz](http://www.dunahouse.cz)**

Užitná plocha: 34 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 34 m<sup>2</sup>