

## K prodeji, Byt 2+kk, 34 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4312535 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 599 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 2+kk po rekonstrukci v žádané lokalitě Brno-Kohoutovice a to na ulici Chalabalova.

Nabízíme k prodeji světlý a moderní byt o dispozici 2+kk s výměrou 34 m<sup>2</sup> včetně balkónu, který se nachází v 5. patře panelového domu na atraktivní ulici Chalabalova v těsné blízkosti Aquaparku. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup> a možnost využití společnou kolárnu.

Hlavní přednosti bytu:

Kompletní rekonstrukce – byt je ve skvělém stavu, připraven k okamžitému nastěhování.

Dom po revitalizaci - celý dům prošel kompletní revitalizací  
Vybavení - byt je prodáván včetně nábytku, stačí se nastěhovat!  
Nízké měsíční náklady - ideální jako investice pro příležitost (3000/měsíčně)

Dobré parkování - před domem je dostatek parkovacích míst  
Skvělá lokalita – v těsné blízkosti přírody, obchodů, restaurace, kavárny, MHD i Aquapark.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s vysokým potenciálem pronájmu díky své poloze a nízkým provozním nákladům.

Byt je volný ihned nebo po domluvě.

Prohlídka je možná kdykoliv dle domluvy.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi zdarma pomůžeme vybrat to nejlepší financování na trhu pro Vaši nemovitost, dle vašich požadavků a možností.

Pro více informací prosím kontaktujte makléře.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4312535
Inzerát vydán:	19.02.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Kulicka**

Tel:

**+420 777 997 094**

Email:

**petr.kulicka@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**