

## K prodeji, Byt 2+kk, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4287671 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 850 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk na ul. Palackého Tída v Brně - Královo Pole s výbornou dostupností.

Byt o ploše 33 m<sup>2</sup> se nachází ve 12. patře panelového domu s výtahem.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,17 m<sup>2</sup>.

Byt prošel velmi zdařilou rekonstrukcí a je vhodný jako startovací bydlení i investice.

Do bytu se vchází přesedsíní, kterou lze zároveň využít i jako úložný prostor a zároveň je zde také šatní komora.

Místnost s kuchyní a jídelním koutkem je vybavena jídelním stolem, sedací soupravou a kuchyní s linkou. Kuchynská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou a troubou, digestoř, dřezem, vestavnou myčkou a mikrovlnnou troubou.

Další místností je ložnice, kde jsou vestavné šatní skříň a nabízí mnoho úložného prostoru.

Koupelna je vybavena sprchovým koutkem, toaletou, umyvadlem a je zde také pískočka na pračku.

Z bytu je krásný výhled na část Králova Pole i Palacký vrch, orientace na západ až jihozápad.

Podlahy jsou pokryté vinyly.

Okna jsou plastová s dvojskly.

Náklady na bydlení činí přibližně 5.000,- Kč měsíčně (3.410,- Kč SVJ služby a energie, 1331,- Kč fond oprav a správa domu, + elektřina dle dodavatele)

Ke společným prostorům patří sušárna.

Okolí nabízí perfektní občanskou vybavenost: zastávky TRAM . 1, autobus . 41, 70, 42, v těsné blízkosti restaurace, obchody (Albert, Lidl), kavárny, v poměrně vzdálenosti Semilasso a další potřeby a služby.

V blízkosti také vlakové nádraží Královo Pole.

Parkování je možné v okolí domu v modrých zónách.

Veškeré informace u daného makléře, provize není zahrnuta v kupní ceně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový i pravidelný úklid, malování, případné vyklízení i stěhování. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Klimeš**

Tel:

**+420 778 700 461**

Email:

**petr@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

ID inzerátu ESO: 4287671

Inzerát aktualizován: 30.10.2024

Inzerát vydán: 23.10.2024

Budova je z: Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Užitná plocha:	34 m2