

K prodeji, Byt 2+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): **4378407** Datum vydání: **07.01.2026**

Cena za nemovitost:

5 496 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji moderní a světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 33 m² s prostornou ložicí o velikosti 7,5 m², nacházející se v klidné části Brno–Řečkovice, ulice Vránova.

Byt je situován v menším cihlovém bytovém domě v klidné zástavbě rodinných domů. Díky jihozápadní orientaci lodžie nabízí příjemný výhled do tichého vnitrobloku se zelení, ideálního pro posezení a relaxaci.

Byt byl kolaudován v roce 2018, je ve stavu novostavby a nevyžaduje žádné další investice. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením, byt má vlastní ohřev vody, což zajišťuje nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení.

Bytový dům je zateplený, ve velmi dobrém technickém stavu, včetně nové střechy z roku 2018.

Lokalita patří mezi velmi žádané části Brna – klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Zastávka MHD je vzdálena cca 4 minuty chůze, v místě se nachází veškerá občanská vybavenost.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako výborná investiční příležitost.

Pokud hledáte klidné bydlení v menším bytovém domě s příjemnou atmosférou, pak mě určitě neváhejte kontaktovat a těším se s Vámi na prohlídku.

S financováním tohoto bytu Vám rádi pomůžeme. Výměra bytu uvedena na základě prohlášení vlastníka. PENB uvádí třídu D.

ID inzerátu ESO:	4378407
Inzerát vydán:	07.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastníctví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	33 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Boudný

Tel:

+420 773 756 735

Email:

I.boudny@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.colosseumreality.cz