

K prodeji, Byt 2+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365931 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

1 014 000 Kč

Lokalita:

Menší apartmán 2+kk s balkonem v klidné části Scalea – Via Lauro, obyvatelný ihned, nejsou nutné velké úpravy. Apartmán má užitnou plochu 32 m² s balkonem, parkovacím místem, klimatizací a zařízením, které je na fotkách. Apartmán se skládá z obývacího pokoje s rozkládací pohovkou a s malým kuchyňským koutem, který lze uzavřít do skříňové stěny a východem na balkon, ložnice s manželskou postelí a vestavěnými skříněmi, také s východem na balkon, dále je k dispozici příslušenství se sprchovým koutem. K apartmánu patří možnost parkování. Apartmán je vybavený kuchyňskou linkou, jídelním stolem, pohovkou, ložnice je vybavená nábytkem. Výhodou je poloha – cca 600 m od moře – tedy kolem 10 minut pěšky na pláž, vzdálenost od centra cca 1 km, letiště Lamezia Terme je cca 100 minut autem, vlakové nádraží je cca 1 km, nákupní možnosti 5 minut pěšky. Město Scalea, šplhající po stupňovitých terasách po úbočí kopce (odtud také jméno města: scala = schodiště), si zachovalo svůj pitoreskní ráz a skýtá turistům veškerý komfort k prožití příjemných chvil u moře, návštěvou památek, přírodních scenérií, restaurací a barů. Vykopávky v jeskyni Grotta del Talao dokazují, že místo bylo nepřetržitě osídleno již od paleolitu. Na skalnatém výběžku se tyčí Torre del Talao z 16. století, jedna z mnoha pobřežních věží strážících celé pobřeží. Scalea je právem přímořské město, na které jsou Italové hrdí, přibližuje turistům sepětí starého města (se starým normanským hradem) s novou částí, jež zve k návštěvě moderní část města, podél Lungomare, promenáda u moře, kde najdete množství hotelů, restaurací, obchodů a charakteristické šedočerné pláže. Průzračné moře, tepající městečko, výborné jídlo... čeká na své nové obyvatele, staňte se jimi právě Vy!

Pro Vaši informaci Vám shrnujeme platby nutné k zakoupení apartmánu: cena 39 000 € + provize RK 95 000 CZK (+ DPH z provize) + poplatky za notáře, povinné poplatky/daně, kolky, poplatky za zápis do katastru, zřízení účtu pro notářskou úschovu (mezi 5 000 € - 6 000 €) + náklady na převod energií, odpadů a platba záloh + poplatky na správu domu (v tomto případě je to 25 €/měsíčně) + daň z nemovitosti (aktuálně stanovená na 131 €). Dále doporučujeme využít služeb našeho advokáta, který prověří všechny zákonné záležitosti a máme k dispozici italského daňového poradce. Samozřejmostí je naše osobní přítomnost při podpisu kupní smlouvy v Itálii.

ID inzerátu ESO:	4365931
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	22.10.2025
ID zakázky v RK:	425392
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	32 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Hadlová

Tel:

+420602388317

Email:

petra.hadlova@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vídeňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**