

K prodeji, Byt 2+kk, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4309594 Datum vydání: 13.02.2025

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:

Praha 5

- D - okonalá dispozice se spoustou světla
- O - kolí oplývající zelení a klidem
- M - malé provozní náklady
- O - bohatá vybavenost v plné dostupnosti
- V - ideální posezení na vlastní zahrádce

Mohla by tohle být i vaše definice nového domova?

Pokud ano, čtěte dál, protože tento byt se zahrádkou v městské části Praha-Slivenec ji naplní úplně dokonale!

Najdete jej v nízké novostavbě z r. 2015 navazující na vilkovou čtvrť, konkrétně v ulici U Svahu. Ulice je slepá, tudíž naprosto tichá, a kromě místních do ní zajíždí už jen pošta a popelárna.

Byt je bezbariérový, citlivou rukou projektovaný a postavený z povodňové dispozice 1+kk na soukromý obývací pokoj s kuchyňským koutem a s oddělenou ložnicí - to vše při zachování svatelných podmínek (!).

Vestavné skříně v jedné pojmu doslova hromady věcí a oblečení, takže ušetříte spoustu místa v obytné části, navíc na sezónní věci máte dostatek prostoru i ve sklepě.

Další desítky metrů čtverečních zeleně jen pro vás pak poskytuje zahrádka s terasou, na kterou máte výstup přímo z obývacího. Bydlícím je k dispozici i kolárna.

V plné dostupnosti máte kompletní občanskou vybavenost zahrnující různé stupně škol, obchody, poštu, služby, ba i domov pro seniory. Volnočasových aktivit pro děti i dospělé najdete ve Slivenci také požehnaně, počinaje skautem přes fotbal, tanečky až po kurzy keramiky i cvičení jógy.

Na metro do centra Prahy vás pak hodí nespoulet autobus i tramvaj.

Milovníky přírody jistě potěší blízkost spousty přírodních parků a rezervací (Radotínsko chuchelský háj, Prokopské údolí, Slavičské údolí,...) kde mohou vybat i nakole vyšlapat všechen nahromaděný městský stres.

Zní to lákavě, že ano? A to jste ještě nic neviděli na vlastní oči. Tak zavolejte, rádi vám vše ukážeme naživo!

Byt je bez právních záležitostí, bez problémů financovatelný hypotékou, s jeho zajištěním vám rádi pomůžeme. Spolupráce s realitními makléři je vítána a podporována!

ID inzerátu ESO:	4309594
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Inzerát vydán:	07.02.2025
ID zakázky v RK:	407320
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²
Užitná plocha:	32 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Šoupal

Tel:

+420 771 218 788

Email:

petrsoupal.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalpha.cz

Podlahová plocha:	32 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	28 m ²
Zastav ná plocha:	231 m ²