

K prodeji, Byt 2+kk, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4285156 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

3 375 000 K

Lokalita:

V klidné části vyhledávané lokality v Silvi, nabízíme krásný a útulný apartmán v p ízemí s vlastní zahradkou, jen pár krok od mo e. Toto místo je ideální pro milovníky p ímo ského života, kte í touží po klidu a pohodlí, a p ítom mít veškerou ob anskou vybavenost na dosah. Vynikající poloha apartmánu jak kousek do centra Silvi. Je vzdálený pouhých 15 km od letišt Pescara s p ímými lety do Prahy a a Krakowa.

Komfortní byt v p ízemí se samostatným vchodem a soukromou terasou se zahradkou, ideální pro ty, kte í hledají klid a pohodlí. Skládá ze sv tlého obývacího pokoje, funk ního kuchy ského koutu, dvou l žkového pokoje a koupelny. Bát se nachází v oblíbené rezidenci s vratným Tato oblast je dob e zásobena bary a supermarkety v bezprost ední blízkosti, takže je snadné uspokojit všechny vaše každodenní pot eby.

Tato nemovitost je ideální nejen pro soukromé využívání, ale také jako výborná investice s možností dalšího pronájmu poradíme jak. Díky výhodné poloze a krásnému okolí je tento apartmán i výhodnou investicí.

Tato lokalita je v letních m sících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde p evážn bydlí místní obyvatelé tak to zde žije celý rok.

Silvi Marina nabízí ideální kombinaci relaxace a aktivit, od procházek po pláži í procházkách po promenád až po vodní sporty.

Slunce, mo e, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Silvi Marina.

Region Abruzzo, kde se Silvi Marina nachází nabízí možnost nejen pís ítého mo e, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zim lyžovat í jezdit na kole. 1km od domu najdete také napojení na dálnici.

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním zde také apartmán a trávím zde mnoho asu. Mám zde kontakty na solidní firmy na rekonstrukci, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekon í a m žu vám kdykoliv se vším pomoci í poradit.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. M žeme dát kontakty na mnoho spokojených klient ů, kte í si již užívají krásy Itálie., Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým pr b hem nákupu vaší nemovitostí. Další naší velkou výhodou je eská delegátka žijící v Montesilvanu p ípravena vám s ímkoliv pomoci, poradit zajít, nebo cokoli zajistit. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina a okolí.

Pravideln se stýkám s eskou klientelou, která si zde sv j vysn ů byt u mo e již zakoupila a pomáhám nap íklad s rekonstrukcemi í pronájmem. P ípojte se ke mn ů na prohlídku a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo !V okolí také najdete: Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem. Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca 40 min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídít. Poskytneme i poprodejní servis.

Zaujala vás nabídka ?

A nebo hledáte něco jiného?

Budu se těšit v kouzelné Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4285156
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	24246
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	32 m2