

K prodeji, Byt 2+kk, 32 m²

islo inzerátu (ID): 4261113 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

1 350 000 K

Lokalita:
Klatovy

Aktuálně nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví apartmánový byt .8 v 1. patře budovy hotelu Christopherhof v obci Grafenwiesen.

Obec Grafenwiesen se nachází v turistické oblasti Bavorského lesa u lázeňského města Bad Kötzting v Německu, 20km od hranice s Českou republikou.

Apartmán .8 je kompletně zařízený, dispozici se jedná o 2+kk, výměra 32,05m².

Součástí apartmánu je balkon s výhledem na vrchol Hohenbogen. Apartmán se skládá z ložnice, obýtné místnosti s malou kuchyňkou a příslušenstvím.

Apartmán .8 nemá uzavřenou pachtovní smlouvu s provozovatelem hotelu. Apartmán je využíván k vlastní rekreaci nebo k pronájmu přes cestovatelské portály. Po domluvě může být podepsána pachtovní smlouva s provozovatelem hotelu.

Msítní poplatky za apartmán v roce 2025 činí 203,- Euro / měsíc. Hotel Christopherhof byl postaven v roce 1992. V přízemí hotelu je recepce, restaurace, sauna (pro majitele apartmánů je užívání zdarma), lyžařská a kolárna, pozemek s dětským hřištěm a jezírkem.

V I. - III. NP této budovy je celkem 56 apartmánových jednotek.

Bavorský les, neboli německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana tímto možnostem vyžítí jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.

Lokalita:

Grafenwiesen, městečko s 1500 obyvateli, leží v údolí řeky Weisser Regen. Je zasazeno mezi hřebety Bavorského lesa Hoher Bogen (1079m) a Kaitersberg (Grosser Riedelstein - 1132m). Grafenwiesen je vhodný pro milovníky přírody, je klidným turistickým místem s možností vyžítí v zimě (Hohen Bogen, Arber) i v létě.

Podrobné informace u makléře a zakázky. Další informace také na www.apartmanybavorskyles.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěerné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4261113
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	09.07.2024
ID zakázky v RK:	393614
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²
Terasa:	6m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	32 m ²