

K prodeji, Byt 2+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429816 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

2 230 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme hezký byt v družstevním vlastnictví, které spravuje Stavební bytové družstvo Mír Teplice. O dispozici 1+kk předěláno na 2+kk, nacházející se ve 4. podlaží panelového domu, ulice Unčinská 1555/6, Teplice. Celková podlahová plocha bytu s příslušenstvím činí 31,52 m² K bytu je sklepní kóje cca 1,2 m² Výtah ano.

Nájemné dočasně 0. Služby 2.148 Kč. Elektřina 1.500 Kč. Celkově 3.552 Kč. Anuita (úvěr 0) opravy a rekonstrukce se provádí z našetřeného fondu.

Zděné bytové jádro z Ytongu, sprchový kout, umyvadlo-závěsná skříňka dvakrát šuplík, osvětlené zrcadlo, záchod Geberit, přípojky na pračku a sušičku. Sanita je instalovaná vše navrtáno-věšák na ručník a vše potřebné k užívání koupelny a záchodu.

Elektrické rozvody dělány komplet nové v celém bytě, dokument revizní zprávy se předá novému majiteli družstevního podílu.

Vchodové dveře do bytu značky HT-Magnum splňují veškeré parametry.

Kuchyň Ikea-dvířka včetně šuplíků pomalé dovírání, při stlačení dvířek pootevření. Vestavné spotřebiče-indukce, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, led pásek, úsporná baterie značky Sat se silikonovým ramínkem včetně spršky, dávkovač na mycí prostředek jar.

Obložkové dveře do obytného prostoru a malé ložnice, kde se vejde postel o šířce 140 cm nebo dle vlastního využití. Koupelna osazena posuvné dveře které usnadňují volný průchod předsíní a koupelny a mohou být otevřeny a nikde nepřekáží.

Podlahy v celém bytě jsou vinylové včetně koupelny. Majitel bytu si přeje ještě bydlet max.2 měsíce po převodu družstevního podílu. Vše by bylo ošetřeno ve smlouvě. Byt bude prázdný nebo dle domluvy lze veškerý nábytek odkoupit od majitele. Převod družstevního podílu hradí nabyvatel 15.972 Kč. Byt je ideální ke klidnému bydlení nebo jako investiční byt. Doporučuji Prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4429816
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	31144
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Vajgert

Tel:

774 111 212

Email:

vajgert@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	422 m2