

## K prodeji, Byt 2+kk, 31 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4286712 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**1 840 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Prodej možného bytu 2kk o výměře 31,6 m<sup>2</sup> v prestižní lokalitě Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji jedinečný prostor na Masarykově třídě, p. 701, v Ústí nad Labem.

Klíčové vlastnosti:

možný výnos 10tis K /m<sup>2</sup> síc

Velká výloha: nutné dozdít +2 okna

Dispozice: Dvě prostorné místnosti a malá toaleta s možností vybudování sprchového koutu. Možné rozšířit na úkor kuchyně. Podíl na domě a sklep

podíl na zahradě: Zahrada o rozloze cca 220 m<sup>2</sup> je skutečnou raritou v centru města a nabízí klidné místo pro relaxaci nebo venkovní aktivity.

Majitel má povolení od SVJ k přestavbě okna na francouzské dveře s vybudováním terásky, což umožní přímý přístup na zahradu. Vizualizace této úpravy jsou k dispozici u fotografií.

Tento prostor je ideální pro různé typy výnosnosti a už bydlení či podnikání, a už jde o obchod, kancelář nebo showroom i byt. Nezmeškejte příležitost vlastnit tento výjimečný prostor v jedné z nejžádanějších lokalit Ústí nad Labem.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4286712
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	19.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	220 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Vamberský**

Tel:

**+420 720 442 221**

Email:

**vambersky@reality-skyner.cz**

**SKYNER s.r.o.**

Tel:

**475501994**

Adresa:

**Na Popluží 821/11, Ústí nad Labem**

Web:

**reality-skyner.cz**